

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr

130/2026

Burmistrza Opoczna

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13 sierpnia 2026 roku do dnia 03 września 2026 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 472/8	ok. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną (MWp), w terenach zabudowy produkcyjno-składowej (P), w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5

				garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.			bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego		
2.	Dz. 1185/16	0,0021 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (PI), w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	D.G.III.7224-4/4271/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00023068/6
3.	Dz. 850	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w obszarach wymagających rehabilitacji oraz w granicach udokumentowanego zbiornika	Na czas nieoznaczony	80,00 zł + 23 % Vat płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0

				wód podziemnych– GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.			Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowan a corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego		
4.	Cz. dz. 353	0,9400 ha	Obr. Sielec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach lasów (ZL), terenach zalesień (RZ) oraz w terenach niekorzystnych dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności (R). Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowy m	500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.7224-4/417/96 z dn. 28.05.1996 r. KW PT 10/00026151/6
5.	Cz. dz. 603/6	8 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Janasa	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestrzabytków, w obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w granicach udokumentowanego zbiornika	Do 3 lat w trybie bezprzetargowy m	120,00 zł + 23 % VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynające go kwartał	GN.V./SP.VII.7723/H/4/1/200 7/KS z dn. 21.03.2007 r. KW PT10/00049092/1

				wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Nieruchomość zabudowana komórką					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Opoczno, dnia 11 sierpnia 2026 r.

**Burmistrz Opoczna
Michał Konecki**