

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
130/2026
Burmistrza Opoczna
z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 13 sierpnia 2026 r. do 03 września 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
							Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Piotrkowskiej 59 w Opocznie wraz z udziałem 50/954 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 746/52 o łącznej pow. 0,0418 ha.	49,74 m ²	KW PT 10/00031568/0	obr. 12 m. Opoczna przy ul. Piotrkowskiej	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., - działka Nr 746/52 położona w obr. 13 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy usługowo produkcyjnej (PU) w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych-GZWP 410 Zbiornik Opoczno, Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	264.300,00 zł po 70% bonifikacie 79.290,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/865/96 z dnia 05.09.1996 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 38 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3387/247037	pow. lokalu 30,87 m ² piwnicy	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r.,	170.700,00 zł po 70% bonifikacie 51.210,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.

	w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	3,00 m ²			opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)- jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Adama Mickiewicza 5 w Opocznie wraz z udziałem 4534/110100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 650/1 i 650/3 o łącznej pow. 0,1127 ha.	pow. lokalu 35,67 m ² piwnicy 9,67 m ²	KW PT 10/00042423/2	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Adama Mickiewicza	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023r., - działki Nr 650/1 i 650/3 położone w obr. 13 m. Opoczno – znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych-GZWP 410 Zbiornik Opoczno, Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	189.600,00 zł Po 70% Bonifikacie 56.880,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.III.7724-4/1/2000 z dnia 24.01.2000 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	77/2	0,0044 ha	PT10/00021605/9	Obr. 14 m Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023r., - działka nr 77/2 położona w obr. 14 m. Opoczno – znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej (ZPP), w systemie przyrodniczym miasta, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. w obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, oraz częściowo w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych-GZWP 410 Zbiornik Opoczno, Działka niezabudowana zbliżona kształtem do regularnego prostokąta	6.600,00 zł + 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4279/91 z dnia 29.05.1991 r.
							Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 11 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki