

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczno ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 205/5 o pow. 0,0075 ha położonej w obr. 6 m. Opoczno przy ul. Partyzantów.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania oraz parametrami nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

W przetargu na sprzedaż działki 205/5 w obr. 6 m. Opoczno o pow. 0,0075 ha mogą brać udział właściciele, współwłaściciele i użytkownicy wieczysti sąsiednich nieruchomości obejmujących działki 214/3, 205/4 i 80/7 z obrębu 6 m. Opoczno i właściciele i współwłaściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki 784 i 783 z obrębu 10 m. Opoczno, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z ewidencji gruntów potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) lub aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) odpis z księgi wieczystej wydany przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczno położonego w rejonie ulic: Przemysłowej, Ceramicznej, Partyzantów oraz przedłużenia ulicy Brzozowej, uchwalonym Uchwałą Nr LXVIII/797/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r. działka numer 205/5 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna 3MW.

Nieruchomość niezabudowana, stanowi własność Gminy Opoczno, objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00054263/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Działka posiada kształt nieregularny. Średnia długość działki ok. 16 m, średnia szerokość działki to ok. 4,5 m. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, a także w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną ul. Partyzantów. Nieruchomość w zasięgu sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Przez działkę 205/5 w obr. 6 m. Opoczno od strony ul. Partyzantów i północno-wschodniej jej części przebiega linia kablowa średniego napięcia o długości ok 19 m.

**Cena wywoławcza nieruchomości –15.000,00 zł.**

**Wadium – 1.500,00 zł.**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 150,00 zł.**

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 bud. F – Biuro obsługi Interesanta, w terminie do dnia 15.09.2026 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 205/5 obręb 6 m. Opoczno”.**

W przetargu mogą brać udział właściciele, współwłaściciele i użytkownicy wieczysti sąsiednich nieruchomości obejmujących działki 214/3, 205/4 i 80/7 z obrębu 6 m. Opoczno i właściciele i współwłaściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki 784 i 783 z obrębu 10 m. Opoczno i:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową,
- dokonają wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 1.500,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 do dnia 11 września 2026 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 w dniu 16.09.2026 roku.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) wypis z ewidencji gruntów lub aktualny (z datą wydania nie dłuższą niż 3 miesiące) odpis z księgi wieczystej wydany przez Sąd Rejonowy w Opocznie potwierdzający własność nieruchomości sąsiedniej do działki będącej przedmiotem przetargu.
2. Potwierdzenie wniesienia wadium,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest

obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zm. ) **upłynął 07 maja 2026 roku.**

**Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie, w szczególności urządzenia infrastruktury technicznej.**

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.**

Opoczno, dnia 11 sierpnia 2026 roku

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

Screen działki z portalu Geoportal

