

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w obr. Mroczków Gościnny gm. Opoczno

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 538/27 o powierzchni 0,0066 ha położonej w obr. Mroczków Gościnny gm. Opoczno – teren dawnego POM.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta są księgą wieczystą KW PT1O/00022495/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 04 kwietnia 2023 roku działka 538/27 położona w obr. Mroczków Gościnny gm. Opoczno znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej.

Działka przeznaczona do przetargu zlokalizowana jest w Mroczkowie Gościnny gm. Opoczno na terenie po byłym POM. Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej drogą gminną utwardzoną. Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 4,30 m na 15,30 m. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym.

Okres dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

Cena wywoławcza wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego dla części działki 538/27 wynosi 120,00 zł. Wadium – 20,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

Do wylicytowanego kwartalnego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 do dnia 31 sierpnia 2026 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 538/27 o powierzchni 0,0066 ha odbędzie się w dniu 04 września 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości kwartalnego czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 23 lipca 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

