

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu drogi w miejscowości Kruszewiec** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Remont drogi gminnej nr 107152E w miejscowości Kruszewiec + PT”

1. Przedmiot zamówienia polega na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej **remontu drogi gminnej nr 107261E w miejscowości Kruszewiec na działkach o nr ewid 556/4, 401/8, 400/6, 399/6, 398/6 obręb Kruszewiec gm. Opoczno na długości około 1570 m szerokości 5 m.**
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej:
 - a) sporządzenie map do celów projektowych (jeżeli będą wymagane),
 - b) opracowanie projektu budowlanego z informacją BIOZ – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),
 - c) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath),
 - d) opracowanie przedmiarów robót – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, ath),
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc),
 - f) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc),

Dokumentację, o której mowa w pkt 1) należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: format zapisu – pdf, nośnik – CD-R – 2 komplety, zwaną dalej „dokumentacją”

- 2) zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będą wymagane), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej Prawo budowlane),
- 3) dwukrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w okresie ważności decyzji o pozwolenie na budowę oraz do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 5) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia

i obowiązującymi przepisami, działając na podstawie upoważnienia Burmistrza Opoczna do reprezentowania go przed odpowiednimi organami.

3. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest także do uzyskania wszelkich innych opracowań niezbędnych dla kompletności dokumentacji i wynikające z uzgodnień, np.: ocena wpływu na środowisko, decyzja środowiskowa, operat wodno-prawny, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, **tylko w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów**. Zamawiający deklaruje współpracę przy wydawaniu tych decyzji, które są zależne od Zamawiającego, aby zostały one wydane w jak najkrótszym czasie.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. Na każde wezwanie właściwych organów administracji, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany opracowanego wniosku i załączników do niego;
7. Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i przy dołożeniu najwyższej staranności;
8. Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. poz. 2454) i przy dołożeniu najwyższej staranności.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych;
10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania go przed odpowiednimi organami. Wykonawca działając z upoważnienia Burmistrza Opoczna zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - przed zgłoszeniem właściwemu organowi.
14. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych, dotyczących przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA

/.../ MICHAŁ KONECKI