

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 88/2025

Burmistrza Opoczna

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18 czerwca 2026 roku do dnia 09 lipca 2026 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 472/8	ok. 20 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
2.	Cz. dz. 472/8	ok. 15 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5

				Z przeznaczeniem pod garaż.			czynszu dzierżawnego		
3.	Cz. dz. 472/7	ok. 15 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
4.	Cz. dz. 472/8	ok. 25 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
5.	Cz. dz. 472/7	ok. 15 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5

6.	Cz. dz. 472/7	ok. 22 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
7.	Cz. dz. 472/7	ok. 15 m ²	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. PT10/00024592/5
8.	Cz. dz. 343	ok. 130 m ²	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej oraz w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, ponadto działka leży w obszarach cennych kulturowo, w systemie przyrodniczym miasta, na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	100,00 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN.V./SP.VII.7723/O/8/9/200 6/KS z dn. 19.09.2007 r. PT10/00049891/2

9.	Cz. dz. 1143/262 pawilon handlowy nr 106 wraz z gruntem	11,00 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym nr 106, wdzierżawiana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Do 3 lat	35,00 zł/m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5
10.	Cz. dz. 520/62	20 m ²	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kopernika	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, M. Kopernika, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenach dróg publicznych klasy D. Z przeznaczeniem na posadwienie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Partyzantów 55.	Na czas nieoznaczony	0,70 zł/ m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Akt Notarialny Rep A Nr 1140/2024 z dn. 28.02.2024 r. KW PT10/00070233/8
11.	Dz. 538/27	0,0066 ha	Obr. Mroczków Gość.	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka położona jest w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Nieruchomość zabudowana garażem/komórką.	Na czas nieoznaczony	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza kwartalnego czynszu dzierżawnego 120,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 z dn. 06.12.1991 r. KW PT10/00022495/1
12.	Dz. 795	0,0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach wymagających rehabilitacji, oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	80,00 zł + 23 % VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0

13.	Cz. dz. 292/2	ok. 130 m ²	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo: w terenach zabudowy usługowej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w systemie przyrodniczym miasta, fragmentem na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, częściowo: na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno Z przeznaczeniem pod uprawy rolniczo – ogrodnicze, drobne uprawy warzyw.	Do 3 lat	100,00 zł płatny w stosunku rocznym	Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	SP.VII.7723/H/4/39/20 05/JG z dn. 24.10.2005 r. KW PT1O/00022414/0
14.	Cz. dz. 603/6		Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Janasa	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarach cennych kulturowo oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Nieruchomość zabudowana komórką	Do 3 lat	120,00 zł + 23 % VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	GN.V./SP.VII.7723/H/4 /1/2007/KS z dn. 21.03.2007 r. KW PT1O/00049092/1

Opoczno, dnia 18 czerwca 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki