

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 88/2025

Burmistrza Opoczna

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18 czerwca 2026 r. do 09 lipca 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości (w przypadku wystąpienia) będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	134/4	0,0102 ha	KW PT 10/00060915/0	Obr. 14 m Opoczno Przy ul. Targowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka 134/4 znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U), w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest: niskie i wynosi raz na 500 lat , średnie i wynosi raz na 100 lat, w granicach projektowanego Spalsko -Sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkątnego.	18.600,00 zł + 23% VAT	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/H/4/109/2005/JG/KS z dnia 15.11.2006 r.

2.	1234 682/3	o łącznej pow. 0,0113ha	KW PT1O/00059871/9 KW PT1O/00052811/2	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 682/3 i 1234 położone w obr. 12 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410, Zbiornik Opoczno. Działka Nr 1234 w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta natomiast działka 682/3 ma kształt zbliżony do trójkątnego. Działki zabudowane wolnostojącym jednokondygnacyjnym pawilonem handlowym.	60.000,00 zł + 23% VAT	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224/346/95/96 z dnia 14.02.1996 r. Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/19/2010/PLJ z dnia 22.12.2010 r.
----	---------------	-------------------------------	--	--	--	------------------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 18 czerwca 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki