

Opoczno, dnia 19.05.2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.14.2026

## **Wszyscy Zainteresowani**

### **Dotyczy postępowania pn. Projekt techniczny dla instalacji fotowoltaicznych o mocy 500 kW wraz z magazynami energii 500 kW/2000 kWh.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 5 ust. 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto dla Urzędu Miejskiego w Opocznie udziela odpowiedzi na zapytania wniesione przez Wykonawcę dotyczące ww. zapytania ofertowego.

„W opublikowanych dokumentach Zamawiający posługuje się pojęciem „Projekt Techniczny”(np. OPZ 2.1), załącznik nr 3 p.4. „zakres zamówienia obejmuje wyłącznie opracowanie dokumentacji projektowej w stadium projektu technicznego”.

Jednocześnie Załącznik Nr 1 Zakres opracowania p. 2 „Projekt techniczny stanowić będzie podstawowy dokument techniczny umożliwiający:

- b) opracowanie projektu wykonawczego,
- c) przeprowadzenie procedur formalnych przewidzianych przepisami prawa budowlanego i energetycznego,
- d) przygotowanie inwestycji do przyłączenia i bezpiecznej eksploatacji”.

#### **Pytanie 1:**

Czy zamawiający dysponuje dla ww. przedsięwzięcia warunkami technicznymi przyłączenia?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie dysponuje wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia (WTP) / warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla przedmiotowej inwestycji. Opracowanie projektu zamiennego (w przypadku takiej konieczności) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

#### **Pytanie 2:**

Czy może wskazać (opublikować) warunki techniczne przyłączenia w ramach zapytania ofertowego?

Wykonanie projektu technicznego w zakresie opisanym w OPZ, bez warunków technicznych przyłączenia naraża Projektanta i Zamawiającego na niebezpieczeństwo wykonania projektu niezgodnego z WTP a w konsekwencji na konieczność wykonania aktualizacji (projektu zamiennego). Bez WTP nie ma możliwości uzgodnienia Projektu Technicznego z gestorem sieci dystrybucyjnej. Opcja „zero mocy oddawanej” nie zwalnia z konieczności uzgodnienia ww. projektu.

1. j.w. p.7 – „Projekt techniczny powinien być opracowany w taki sposób, aby możliwa była jego bezpośrednia realizacja bez konieczności wprowadzania zmian koncepcyjnych...” co po wpisie w p. 2 i p. 3 bez WTP jest mało prawdopodobne.
2. j.w. „Zakres projektu technicznego – Instalacje PV”  
„... projekt techniczny musi zostać opracowany w sposób zapewniający pełną zgodność z:  
„Projekt techniczny musi być opracowany w sposób umożliwiający jego dalsze uzgodnienie bez konieczności wprowadzania zmian koncepcyjnych”.  
j) zaprojektowania rozwiązań umożliwiających późniejsze uzgodnienie projektu z OSD.

Nie da się uzgodnić projektu technicznego z OSD bez warunków technicznych przyłączenia.

Bez Warunków Technicznych Przyłączenia nie da się nawet zarejestrować (złożyć) dokumentacji do uzgodnienia.

Bez WTP inwestycja w systemie OSD nie istnieje.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na brak wydanych warunków przyłączenia Zamawiający nie ma możliwości ich udostępnienia w ramach postępowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu technicznego zgodnie z OPZ oraz obowiązującymi przepisami, normami i aktualną wiedzą techniczną.

Ewentualne wymagania Operatora Systemu Dystrybucyjnego wynikające z przyszłych warunków przyłączenia będą podlegały analizie na dalszym etapie realizacji inwestycji.

### **Pytanie 3:**

Co jeśli w WTP OSD będzie wymagało przeprojektowania układów pomiarowych (przekładniki prądowe i napięciowe) – Zamawiający uzna, że Projekt Techniczny został wykonany prawidłowo czy będzie wymagał modyfikacji dokumentacji projektowej?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt techniczny powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami OPZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz aktualną wiedzą techniczną na dzień opracowania dokumentacji.

Ewentualne wymagania OSD wynikające z przyszłych warunków przyłączenia będą analizowane na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Zamawiający dopuszcza, że na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, po uzyskaniu warunków przyłączenia lub wymagań OSD, może zaistnieć konieczność doprecyzowania lub dostosowania wybranych elementów dokumentacji, w szczególności w zakresie układów pomiarowych, zabezpieczeń lub rozwiązań wymaganych przez operatora systemu dystrybucyjnego.

Przeprojektowanie układów pomiarowych ( w przypadku takiej konieczności) nie wchodzi w zakres zamówienia.

### **Pytanie 4:**

1. Załącznik Nr 1 – p.2 Projekt techniczny stanowić będzie podstawowy dokument techniczny umożliwiający :

a) Realizację robót budowlano-montażowych.

Roboty budowlano montażowe będą mogły być realizowane po uzyskaniu właściwych decyzji administracyjnych, których bez WTP nie da się procedować.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zapis dotyczący umożliwienia realizacji robót budowlano-montażowych należy rozumieć jako opracowanie dokumentacji technicznej umożliwiającej przygotowanie i przeprowadzenie dalszych etapów procesu inwestycyjnego.

Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje:

- a) uzyskania decyzji administracyjnych,
- b) uzyskania warunków przyłączenia,
- c) uzgodnień z OSD,
- d) realizacji robót budowlanych.

Wszelkie działania formalnoprawne związane z realizacją inwestycji będą prowadzone na dalszych etapach przedsięwzięcia.

### **Pytanie 5:**

2. Załącznik Nr 1 p. II Magazyn energii:

d) sposób pracy: układ wewnętrzny (bez przyłącza do sieci elektroenergetycznej),

f) wyposażenie układu w system zarządzania energią / strażnik mocy.

Magazyn energii ma współpracować z instalacją PV. Jednocześnie zamawiający określa sposób pracy magazynu jako „bez przyłączania do sieci”.

Czy Zamawiający ma na myśli instalację off-grid”?

Jednocześnie w p. f) Zamawiający wymaga zaprojektowania układu strażnika mocy, który de facto zabezpiecza przed oddaniem energii do sieci (a więc instalacja „on-grid”) ale nie wydziela tzw. wyspy zasilania na napięciu niskim.

Zapisy powyższe są w sprzeczności. Tylko instalacja „off-grid” nie wymaga uzgodnienia z OSD ale w tym przypadku mamy wyraźny punkt styku z siecią nN operatora systemu dystrybucyjnego.

Projekt techniczny, który będzie opisywał działania strażnika mocy musi być uzgodniony z OSD (a bez WTP itd. Nie da się tego przeprocedować).

Czy Zamawiający ma świadomość, że ww. zapisy są w sprzeczności i bez dokładnego ich doprecyzowania projekt techniczny może w znacznym zakresie odbiegać od oczekiwań Zamawiającego?.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że wymagania OPZ należy interpretować łącznie, w szczególności w zakresie:

- a) współpracy magazynu energii z instalacją PV,
- b) zastosowania systemu EMS / strażnika mocy,
- c) integracji z systemami monitoringu i SCADA,
- d) współpracy układu z instalacją elektryczną obiektu.

Zamawiający wymaga zgodności projektu z przepisami, normami i wymaganiami OSD, a także zaprojektowania rozwiązań umożliwiających późniejsze uzgodnienie projektu z OSD w zakresie wymagań ogólnych i wiadomych na czas sporządzania projektu.

Zamawiający wyjaśnia, że zapis:

„sposób pracy: układ wewnętrzny (bez przyłącza do sieci elektroenergetycznej)” należy rozumieć jako brak odrębnego przyłącza elektroenergetycznego dedykowanego wyłącznie magazynowi energii.

Jednocześnie Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące:

- a) współpracy magazynu energii z instalacją PV,
- b) zastosowania systemu EMS / strażnika mocy,
- c) możliwości integracji z systemami monitoringu i SCADA,
- d) współpracy układu z instalacją elektryczną obiektu.

W powyższym zakresie zapisy OPZ należy interpretować łącznie.

## **Podsumowując:**

Magazyn energii o pojemności minimum 2000 kWh. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 500 kW połączona z magazynem energii i ładująca wyłącznie magazyn energii. Po naładowaniu magazynu energii automatyka ma przełączyć pobór energii elektrycznej z sieci OSD na pobór z magazynu energii - moc poboru z magazynu minimum 720 kW. Po wyczerpaniu magazynu energii automatyka ma przełączyć pobór energii ponownie na pobór z sieci OSD. Dodatkowym zabezpieczeniem ma być tzw. Strażnik mocy niedopuszczający do wprowadzenia energii do sieci OSD.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia ponieważ celem nie jest wprowadzanie wyprodukowanej energii do sieci tylko magazynowanie jej w magazynie energii, a wieczorem i w nocy wykorzystywaniem do ładowania akumulatorów autobusów elektrycznych. Do naładowania akumulatorów autobusów elektrycznych potrzeba ok. 2000 kWh dziennie.

Dokumentacja ma być tak przygotowana żeby na jej podstawie było możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę ( jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenia. W ramach zamówienia zamawiający nie wymaga uzyskania pozwoleń.

Strażnik mocy musi być dobrany w porozumieniu z operatorem OSD.

**Powyższe informacje stanowią integralną część zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawcy.**

W załączeniu:

- opis przedmiotu zamówienia po zmianach – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zmiany zaznaczone kolorem żółtym.

**Zatwierdził:**

**BURMISTRZ OPOCZNA**  
**/.../ Michał Konecki**