

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 68/2026

Burmistrza Opoczna

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 30 kwietnia 2026 r. do 21 maja 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości (w przypadku wystąpienia) będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	297 299/1	o łącznej pow. 0,0859 ha	KW PT10/00059747/1 KW PT10/00046313/6	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Krótkiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 297 i 299/1 położone w obr. 14 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), częściowo w granicy projektowanego Spalско-Sulejowskięgo obszaru chronionęgo krajobrazu, prawie w całości w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Działki niezabudowane o nieregularnym kształcie, tworzą funkcjonalną i gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią. Na działce znajduje się urządzony przez PGK Sp. zo.o. parking.	131.800,00 zł + VAT 23%	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) Decyzja komunalnacięjna wojewody Piotrkowskięgo D.G.III.7224-4/776/96 z dnia 11.06.1996 r. Decyzja Komunalnacięjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM z dnia 15.11.2005 r.

2.	882	0,6500 ha	KW PT10/00020777/8	obr. Janów Karwicki	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działka nr 882 położona w obr. Janów Karwicki, gm. Opoczno znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej (MU) oraz w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R). Działka zabudowana w kształcie prostokąta	226.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu publicznego Akt Notarialny Rep.A 2486/2023 z dnia 18.05.2023 r
----	-----	-----------	-----------------------	------------------------	---	---------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 28 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki