

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 68/2026

Burmistrza Opoczna

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

### Wykaz

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 30 kwietnia 2026 roku do dnia 21 maja 2026 roku.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Dz. 830</b>	0,0023 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach wymagających rehabilitacji, oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony	80,00 zł + 23 % Vat płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego o kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. <b>KW PT10/00034037/0</b>
2.	<b>Cz. dz. 472/7</b>	ok. 0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Do 3 lat w trybie bezpłatnego	80,00 zł + 23% Vat płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>PT10/00024592/5</b>

3.	<b>Cz. dz. 472/7</b>	ok. 0,0015 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% Vat płatny w stosunku kwartalnym	bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynając ego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>PT10/00024592/5</b>
4.	<b>Cz. dz. 45/2</b>	1,2544 ha	Obr. 20 m. Opoczno przy ul. Błonie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, w obszarach cennych kulturowo, systemie przyrodniczym miasta, a także częściowo w obszarach, na których występuje prawdopodobieństwo powodzi. Nieruchomość zabudowana halą magazynową, pomieszczeniami biurowymi i pomieszczeniem kotłowni. <b>Z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze dla ZGM Sp. z o.o., Pl. Kościuszki 1 w Opocznie.</b>	Do 3 lat	1 400,00 zł brutto płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.PZ/PT.VI.7723/215/2000/JG z dn. 29.10.2004 r. <b>KW PT 10/00021888/6</b>
5.	<b>Pomieszczenie handlowe nr 19 znajdujące się w Hali Targowej przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie</b>	19,25 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr L/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Pomieszczenie handlowe wydierżawiane jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego 462,00 zł + 23% VAT		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>

Opoczno, dnia 29 kwietnia 2026 r.

**Burmistrz Opoczna**

**Michał Konecki**