

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 16 kwietnia 2026 roku do dnia 7 maja 2026 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. 774	0,0019 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach wymagających rehabilitacji, oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony	80,00 zł + 23 % Vat płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. <b>KW PT10/00034037/0</b>
2.	Cz. dz. 472/8	ok. 0,0018 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. <b>Z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% Vat płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>PT10/00024592/5</b>
3.	Cz. dz. 77	0,0044 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej, w obszarach cennych kulturo, w systemie przyrodniczym miast, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w strefie ochronnej cmentarza oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	1,40 zł/m <sup>2</sup> + 23 %Vat płatny w stosunku rocznym	GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	D.GIII.7224-4/4279/91 z dn. 29.05.1991 r. <b>KW PT10/00021605/9</b>
4.	Cz. dz. 53/223	0,0024 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. M.C. Skłodowskiej	Brak ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się wiata śmietnikowa na odpady komunalne dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Czternastka” przy ul. Skłodowskiej 14 w Opocznie.</b>	Na czas nieoznaczony	0,70 zł/m <sup>2</sup> + 23 %Vat płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	Rep. A 11334/03 z dnia 29.12.2003 r. <b>KW PT10/00045533/7</b>

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki