

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 42/2026

Burmistrza Opoczna

z dnia 25 marca 2026 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26 marca 2026 roku do dnia 16 kwietnia 2026 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. 1143/262</b>	9 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się pawilon handlowy nr 84 stanowiący własność osoby fizycznej. Grunt wdzierżawiany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	30,00 zł / m <sup>2</sup> + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąc	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>

Opoczno, dnia 25 marca 2026 r.

Burmistrz Opoczna

**Michał Konecki**