

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 42/2026

Burmistrza Opoczna

z dnia 25 marca 2026 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości (w przypadku wystąpienia) będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	2647/24	0,6443 ha	KW PT 10/00057750/1	Obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów - Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym uchwałą nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r. , opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r., działka nr ewi: 2647/24 położona w obr. Libiszów, gm. Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych (określenia granic terenu zamkniętego dokonano na podstawie uzgodnienia wojewody), Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, na której zlokalizowana jest droga, która została pozbawiona kategorii drogi gminnej na podstawie Uchwały Nr XXIII/216/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej poprzez wyłączenie użytkowania jako drogi publicznej	213.600,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany nieruchomości Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.IV.7531.227.1.2012.MJan

2.	707 471	o łącznej pow. 0,0393 ha	KW PT1O/00016352/2	Obr. 13 m. Opoczno Przy ul. Sobieskiego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działki Nr 707 i 471 położone w obr. 13 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU), obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., obszarach cennych kulturowo, granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410, Zbiornik Opoczno	584.000,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/8/2005/AJ z dnia 09.11.2005 r.
3.	205/5	o pow. 0,0075 ha	KW PT1O/00054263/9	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic: Przemysłowej, Ceramicznej, Partyzantów oraz przedłużenia ulicy Brzozowej, uchwalonym Uchwałą Nr LXVIII/797/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r., opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1845 z dnia 28 lutego 2024r. działka nr 205/5 położona w obr. 6 m Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna 3MW	15.000,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.7722/H/4/1/2010/AGP z dnia 07.10.2010 r.
4.	556/6 390/4	o łącznej pow. 0,0121 ha	KW PT1O/00054994/2 PT1O/00054512/0	obr. Kruszwiec	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. Działka 556/6 znajduje się w terenach dróg publicznych pozostałych oraz w terenach dróg publicznych z określoną numeracją działka 390/4 znajduje się terenach dróg publicznych z określoną numeracją. Działki są niezabudowane o nieregularnym kształcie, ogrodzone, razem z działkami Nr 214/1, 284/3 i 397/1 stanowią całość gospodarczą.	4.250,00 zł	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/D/5264/2009/DDZ z dnia 26.01.2010 r. GN.V.7723/H/4/14/2010/AA z dnia 17.09.2010 r.
							Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 25 marca 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

