

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12 marca 2026 roku do dnia 2 kwietnia 2026 roku.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i w m² | Położenie nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Czas trwania dzierżawy            | Wysokość czynszu dzierżawnego                           | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                             | Termin płatności czynszu                                       | Uwagi<br>Stan prawny nieruchomości<br>Dokument własności                      |
|----|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dz. 538/27               | 0,0066 ha                         | Obr. Mroczków Gośc.                      | Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka leży w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej.<br><b>Nieruchomość zabudowana garażem/komórką.</b>                                                                                                                                  | Do 3 lat w trybie bezprzetargowym | 120,00 zł + 23% VAT<br>płatny w stosunku kwartalnym     |                                                                                                                                                                                                                                         | z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | RG.III7224-4/7610/91<br>z dn. 06.12.1991 r.<br><b>KW PT1O/00022495/1</b>      |
| 2. | Dz. 784                  | 0,0022 ha                         | Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach wymagających rehabilitacji, oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych.<br><b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b> | Na czas nieoznaczony              | 80,00 zł + 23% VAT<br>płatny w stosunku kwartalnym      | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego | z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG<br>z dn. 11.03.2004 r.<br><b>KW PT1O/00034037/0</b> |
| 3. | Dz. 77/4                 | 4,95 m²                           | Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych.<br><b>Z przeznaczeniem na posadowienie stojaka na rowery.</b>                                                                                      | Na czas nieoznaczony              | 1,40 zł /m² + VAT 23 %<br>płatny w stosunku miesięcznym |                                                                                                                                                                                                                                         | z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca                        | GN-IV.7532.267.2011<br>z dn. 01.08.2011 r.<br><b>KW PT1O/00056933/1</b>       |

Opoczno, dnia 10 marca 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki