

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Libiszów Kolonia** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **Projekt rozbudowy świetlicy wiejskiej + kosztorys w miejscowości Libiszów Kolonia.**

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Libiszów Kolonia. Istniejący budynek świetlicy zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 154, 155, obręb 0016 Libiszów Kolonia.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie i przedstawienie koncepcji, celem ustalenia szczegółów oraz zaproponowania rozwiązań niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej:
 - a) sporządzenie map do celów projektowych (jeżeli będą wymagane),
 - b) opracowanie projektu budowlanego z informacją BIOZ - 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),
 - c) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath),
 - d) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, ath),
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc),
 - f) Dokumentacja, o której mowa w pkt 2) należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: format zapisu – pdf, nośnik – CD-R – 2 komplety, zwaną dalej „dokumentacją”
- 3) zgłoszenie organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będą wymagane), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej Prawo budowlane),
- 4) dwukrotną aktualizację cenową kosztorysów inwestorskich w okresie ważności decyzji o pozwolenie na budowę oraz do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,

- 5) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami, działając na podstawie upoważnienia Burmistrza Opoczna do reprezentowania go przed odpowiednimi organami.

3. Opis planowanej inwestycji

Istniejąca budynek świetlicy ma wymiary 9,50 x 5,0 m jest o konstrukcji drewnianej, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową. Znajdują się w nim pomieszczenia: pomieszczenie świetlicy, pomieszczenie socjalne i WC dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie budynku za pomocą grzejników elektrycznych, ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego.

Planowana rozbudowa ma zawierać dobudowę dwóch pomieszczeń: pomieszczenia świetlicy i pomieszczenia gospodarczego oraz tarasu. Pomieszczenie świetlicy będzie połączone z istniejącą częścią otworem drzwiowym, będzie posiadało wyjście na zaprojektowany taras. Pomieszczenie gospodarcze będzie dostępne z zewnątrz, nie będzie małą połączenia komunikacyjnego z pozostałą częścią świetlicy. Rozbudowa ma być zaprojektowana na całej szerokości budynku tzn. 9,50 m, i ma mieć długość 5,00 m. Konstrukcja budynku drewniana, wykończenie elewacji i wnętrz budynku spójne z istniejącym budynkiem. Pomieszczenia mają być wyposażone w instalacje elektryczną, ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych.

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA

/.../ MICHAŁ KONECKI