

Opoczno, dnia 16.02.2026 r.

Znak sprawy: ZP 271.1.4.2026

PROTOKÓŁ

**z czynności postępowania o udzielenie zamówienia o wartości powyżej kwoty
20 000,00 zł netto, a nie przekraczającej kwoty 170 000,00 zł netto**

na zadanie pn.: „**Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**”.

W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje prawo wnoszenia odwołań.

Zamawiający:

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

telefon: 44/ 78 60 100

NIP: 7681717575 REGON: 590648379

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało wysłane e-mailem do nw. Wykonawców:

- a) ŁUKASZ WOŹNIAK, MONDRA design,
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów,
- b) Ant-Plan Usługi Urbanistyczne Damian Kubat
ul. Leśna 170, 42-217 Częstochowa
- c) Koziej Architekci
ul. Konstytucyjna 9 lok. 8, 90-155 Łódź,
- d) Intekprojekt Gabriel Ferliński
ul. Piotrkowska 50/5, 90-265 Łódź
- e) 3D CONSULTING S.J. Krzysztofik,
ul. Łagiewnicka 121, 91-863 Łódź,
- f) UNIGLOB Piotr Ulrich
Ostrów Osiedle 119, 98-100 Łask,
- g) JAKUB PIECZYŃSKI „RENOWA”
ul. Przędzalniana 9, 97-200 Tomaszów Maz.,
- h) „IMPET” Tomasz Plich,
ul. Szeroka 33 m. 20, 97-200 Tomaszów Maz

2. Termin składania ofert upłynął w dniu 13.02.2026 r. o godz. 11:00.

3. Publicznego otwarcia ofert pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych dokonali w dniu 13.02.2026 r. o godz. 11:15.

4. Kwota przeznaczona na realizację w/w. zadania wynosi: 80 000,00 zł/ brutto.

5. Na w/w zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta, tj:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Jednostkowe ceny brutto	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1.	MONDRA design Łukasz Woźniak ul. Długa 21 95-30 gów	1) Cena za 1 projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu/ lokalizacji inwestycji celu publicznego/ odmownej: 300,00 zł 2) Cena za 1 opinię: 300,00 zł 3) Cena za 1 projekt decyzji zmieniającej decyzję ostateczną: 20% ceny o której mowa w pkt 1): 60,00 zł 4) Projekt zmiany projektu decyzji – w warunkach wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1).	od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.	Zgodnie z zapytaniem ofertowym

Zamawiający informuje, że zgodnie z dyspozycją § 5 ust. 19 regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto dla Urzędu Miejskiego w Opocznie „Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek” **poprawił w ofercie nr 1 Wykonawcy tj. MONDRA design Łukasz Woźniak, ul. Długa 21, 95-030 Rzgów oczywistą omyłkę rachunkową, w następujący sposób:**

a) w formularzu ofertowym **było:**

3) cena za 1 projekt decyzji zmieniającej decyzję ostateczną: 20 % ceny, o której mowa w pkt 1 ppkt 1) tj.:

brutto: 70,00 zł

słownie: siedemdziesiąt złotych zero groszy

podatek VAT stawka 23 %

netto – 56.91 zł

b) w formularzu ofertowym **winno być:**

3) cena za 1 projekt decyzji zmieniającej decyzję ostateczną: 20 % ceny, o której mowa w pkt 1 ppkt 1) tj.:

brutto: 60,00 zł

słownie: sześćdziesiąt złotych zero groszy

podatek VAT stawka 23 %

netto – 48,78 zł

6. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem.

Zamawiający proponuje wybór **oferty nr 1 Wykonawcy MONDRA design Łukasz Woźniak, ul. Długa 21, 95-030 Rzgów**, która uzyskała największą ilość punktów tj. 100 pkt., Wykonawca w/w zadaniu zaoferował jednostkowe ceny ofertowe brutto:

- 1) Cena za 1 projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu/ lokalizacji inwestycji celu publicznego/ odmownej: **300,00zł**
- 2) Cena za 1 opinię: **300,00 zł**
- 3) Cena za 1 projekt decyzji zmieniającej decyzję ostateczną: 20% ceny, o której mowa w pkt 1) : **60,00 zł**
- 4) Projekt zmiany projektu decyzji – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1).

jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego.

7. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

8. Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 16.02.2026 r.

9. Protokół sporządziła: Emilia Rutowicz.

Pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych:

Beata Tworek
Danuta Urbańczyk
Edyta Brzeska
Paulina Jędrasik
Emilia Rutowicz

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA

/.../ Michał Konecki