

Opoczno, dnia 29.01.2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.1.2026

PROTOKÓŁ

**z czynności postępowania o udzielenie zamówienia o wartości powyżej kwoty
20 000,00 zł netto, a nie przekraczającej kwoty 170 000,00 zł netto**

na zadanie pn.: „**Wykonywanie usług geodezyjnych dla Gminy Opoczno w 2026 r.**”

W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje prawo wnoszenia odwołań.

Zamawiający:

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

telefon: 44/78 60 137, 44/ 78 60 100

NIP: 7681717575 REGON: 590648379

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało wysłane e-mailem w dniu 22.01.2026r. do
n/w Wykonawców:

1) „WALASIK TERESA USŁUGI GEODEZYJNE”

ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11m. 12, 26-300 Opoczno

adres do doręczeń : ul Kościelna 7, 26-300 Opoczno

2) „Łukasz Gwadera KOMPAS”

ul. Edmunda Biernackiego 5, 26-300 Opoczno

3) „VEKTOR” s.c. Sławomir Tyka, Krzysztof Tyka

ul. Piotrkowska 74, 26-300 Opoczno

4) „GEODETA PAWEŁ STĘPIEŃ”

ul. Ogrodowa 10a, 26-300 Opoczno

5) „PRYZMAT Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Rafał Boksa”

Joaniów 13, 26-333 Paradyż

adres do doręczeń: ul. Westerplatte 6a, 26-300 Opoczno

6) „KARGEŃ Usługi Geodezyjne Karol Smardzewski”

Daleszewice 2, 26-333 Paradyż

2. Termin składania ofert upłynął w dniu: **28.01.2026 r. o godz. 11:00.**

3. Publicznego otwarcia ofert dokonali pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych
dokonali w dniu **28.01.2026 r. o godz. 11:15.**

4. Kwota przeznaczona na realizację w/w zadania wynosi: **77 280,90 zł brutto.**

5. Na w/w zapytanie ofertowe wpłynęły **2 oferty tj.**

L.p.	Nazwa i adres Wykonawcy		OFERTA NR 1	OFERTA NR 2
			KOMPAS Łukasz Gwadera ul. Biernackiego 5 26-300 Opoczno	Usługi Geodezyjne Teresa Walasik ul. Wyszyńskiego 11/12 26-300 Opoczno Pracownia: ul. Kościelna 7 26-300 Opoczno
		WAGA	CENY JEDNOSTKOWE BRUTTO ASORTYMENTU PRACY GEODEZYJNEJ	
1.	Podział jednej działki			
	1.1. Podział na dwie działki	0,20	4 428,00	4 000,00
	1.2. za każdą następną nowopowstałą działkę	0,04	984,00	1 000,00
2.	Podział sąsiadujących działek			
	2.1.Podział jednej (pierwszej) działki na dwie	0,08	4 428,00	4 000,00
	2.2. Podział każdej następnej działki na dwie	0,15	861,00	1 400,00
	2.3. Za każdą następną nowopowstałą działkę	0,01	738,00	700,00
3.	Połączenie kilku działek o jednolitym stanie prawnym w jedną działkę	0,12	4 428,00	2 400,00
4.	Wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z mapą uzupełniającą zmienionych użytków gruntowych w działkach	0,08	1 968,00	1 000,00
5.	Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku	0,02	1 599,00	800,00
6.	Rozgraniczenie nieruchomości			
	6.1 do 4 punktów	0,15	7 626,00	6 400,00
	6.2 za każdy następny punkt	0,02	984,00	600,00
7.	Opinia geodezyjna dla nieruchomości	0,02	2 460,00	1 000,00
8.	Mapy prawne nieruchomości			

	8.1 za pierwszą nowopowstałą działkę	0,02	4 428,00	4 000,00
	8.2 za każdą następną nowopowstałą działkę	0,02	984,00	1 000,00
9.	Wznowienie / wyznaczenie / ustalenie granicy nieruchomości			
	9.1 do 4 punktów	0,05	3 936,00	2 500,00
	9.2 za każdy następny punkt	0,02	615,00	300,00
Termin realizacji przedmiotu zamówienia			Od dnia podpisania umowy do 30.04.2027r., przy czym ostatnie zlecenie może wystąpić najpóźniej do 31.12.2026 r.	Od dnia podpisania umowy do 30.04.2027r., przy czym ostatnie zlecenie może wystąpić najpóźniej do 31.12.2026r.
Warunki płatności			Zgodnie z zapytaniem ofertowym i projektem umowy	Zgodnie z zapytaniem ofertowym i projektem umowy

6. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem.

Zamawiający proponuje wybór **oferty nr 2** Wykonawcy: **Usługi Geodezyjne Teresa Walasik, ul. Wyszyńskiego 11/12, 26-300 Opoczno**, Pracownia: ul. Kościelna 7, 26-300 Opoczno która uzyskała największą ilość punktów tj.: 100 pkt., za cenę ofertową wyliczoną na podstawie średniej ważonej ceny ofertowej jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego.

7. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

8. Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 29.01.2026 r.

9. Protokół sporządziła: Paulina Jędrasik

Pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych:

Beata Tworek

Danuta Urbańczyk

Emilia Rutowicz

Paulina Jędrasik

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA

/.../ Michał Konecki