

Opoczno, dnia 23.01.2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.3.2026

PROTOKÓŁ

**z czynności postępowania o udzielenie zamówienia o wartości powyżej kwoty
20 000,00 zł netto, a nie przekraczającej kwoty 170 000,00 zł netto**
na zadanie pn.

„Wycena nieruchomości w 2026 roku”

**W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje
prawo wnoszenia odwołania.**

Zamawiający:

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

telefon: 44/78 60 137, 44/ 78 60 100

NIP: 7681717575 REGON: 590648379

1. Zapytanie ofertowe zostało wysłane e-mailem do nw. Wykonawców:

- a) Studio Altravia Agata Pakulska
ul. Narutowicza 40 lok 1, 90-135 Łódź
- b) Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk
ul. Klonowica 8 m 2, 26-600 Radom
- c) WGZ Wanda Godlewska – Zimny
ul. Wodospadowa 21, 92-018 Łódź
- d) Wycena Nieruchomości Olga Tott- Świątnicka
ul. Pirenejska 14 lok. 2, 01-493 Warszawa
- e) „Protyl Nieruchomości” Grzegorz Tylman
ul. Jagodnicka 5 B, 94-316 Łódź
- f) Ewelina Kustroń Szacowanie Nieruchomości
ul. Próchnika 36 lok. 9, 97-300 Piotrków Trybunalski

2. Termin składania ofert upłynął w dniu 23.01.2026 r. o godz. 11:00.

**3. Publicznego otwarcia ofert pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych dokonali w
dniu 23.01.2026 r. o godz. 11:15**

4. Kwota przeznaczona na realizację ww. zadania wynosi: **73 226,82 zł brutto**.

5. Na ww. zapytanie ofertowe wpłynęła **1 oferta tj.:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1	STUDIO ALTRAVIA AGATA PAKULSKA ul. Narutowicza 40/1 90-135 Łódź	44 550,00 zł	od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2027 r.	Zgodnie z zapytaniem ofertowym

6. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem.

Zamawiający proponuje wybór **oferty nr 1** Wykonawcy: **STUDIO ALTRAVIA AGATA PAKULSKA, ul. Narutowicza 40/1, 90-135 Łódź**, która uzyskała największą ilość punktów tj.: 100 pkt., za cenę ofertową brutto: **44 550,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego.

7. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

8. Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 23.01.2026 r.

9. Protokół sporządziła: Paulina Jędrasik

Pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych:

Beata Tworek

Danuta Urbańczyk

Paulina Jędrasik

Zatwierdził:
BURMISTRZ OPOCZNA

/.../ Michał Konecki