

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 listopada 2025 r. do 11 grudnia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	719	0,2254 ha	PT1O/00046313/6	Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka 719 położona w obrębie 6 m. Opoczno znajduje się w terenach zieleni urządzonej (ZPp), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę biegną linie elektroenergetyczne 110 kV oraz osie widokowe. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	70.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/13/2005/JG z dnia 27 lipca 2005 roku.
2.	881	0,0159 ha	PT1O/00046141/9	Obr. 11 m. Opoczno przy ul. Mokrej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka 881 położona w obrębie 11 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	15.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP. VII. 7723/R/862/2005/DL z dnia 08 listopada 2005 roku.
3.	46	0,1328 ha	PT1O/00049133/1	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic: Przemysłowej, Ceramicznej, Partyzantów oraz przedłużenia ulicy Brzozowej, uchwalonym Uchwałą Nr LXVIII/797/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r. działka numer 46 w obr. 10 m. Opoczno znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna 5MW, w terenie drogi publicznej klasy dojazdowej – jednostka urbanistyczna 10KDD, w terenie drogi publicznej klasy lokalnej – jednostka urbanistyczna 2KDL oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka urbanistyczna 4MN. Ponadto, działka znajduje się w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	129.640,00 zł	Dla potrzeb przyznania nieruchomości zamiennej
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego G.N.V./SP.VII.7723/4/4/2007/KS z dnia 10 kwietnia 2007 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Opoczno, dnia 18 listopada 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki