

**ZADANIE WSPÓŁFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

Znak sprawy: ZP.271.1.25.2025
Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Projekt umowy

Umowa nr/2025/ZP

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Zamawiającym:

Gminą Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 7681717575, REGON 590648379,
którą reprezentuje:

..... -

zwaną dalej Zamawiającym,

a

Wykonawcą:.....

z siedzibą w(adres).....

NIP, REGON

KRS..... (Załącz. Nr 3 – wydruk KRS),

reprezentowany przez:

..... /

imię i nazwisko....., adres:

PESEL:

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:

z siedzibą w(adres).....

NIP, REGON, (Załącz. nr 3- wydruk z CEIDG)

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Działając w oparciu o zamówienie nr ZP.271.1.25.2025 przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, dla Urzędu Miejskiego w Opocznie stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 207/2022 Burmistrza Opoczna z dnia 10.10.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto dla Urzędu Miejskiego w Opocznie, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Doposażenie placu zabaw”** w Międzyborzu.
2. Przedmiotem umowy jest doposażenie istniejącego placu zabaw na działce o nr ewid. 83 w miejscowości Międzybórz, gm. Opoczno.
3. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy jest współfinansowany z budżetu samorządu województwa łódzkiego „GRANTY SOŁECKIE 2025” oraz z Funduszu Sołeckiego na 2025 rok.

**ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- 1) opracowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia zgłoszenia do organu administracji architektoniczno – budowlanej budowy obiektów małej architektury wymienionych w pkt 3) w miejscu publicznym (dalej: dokumentacja),
 - 2) zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej Prawo budowlane),
 - 3) dostawę i montaż nw. urządzeń:
 - a) sześciokąt wielofunkcyjny,
 - b) bujak wałka,
 - c) urządzenie siłowni zewnętrznej „wioślarz”,
 - d) urządzenie siłowni zewnętrznej „orbitrek”,Wszystkie urządzenia mają być konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo z elementami z płyty HDPE
 - 4) wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami,
 - 5) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Do rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przystąpi po opracowaniu niezbędnej dokumentacji, wykonanej i dostarczonej Zamawiającemu i przez niego odebranej oraz po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
6. **Szczegółowy zakres dokumentacji określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.**
7. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określać będzie wykonana dokumentacja .
8. Wszystkie urządzenia, sprzęt, materiały i wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach przedmiotu umowy będą zgodne z dokumentacją, muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.
9. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zapytaniu ofertowym, umowie oraz zgodnie ze wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przepisy wykonawcze, polskie normy techniczne, zasady współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w opracowanej dokumentacji, zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i zapytaniu ofertowym oraz zgodnie ze wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przepisy wykonawcze, polskie normy techniczne, zasady współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością. Dostawę, wszelkie roboty montażowe i

**ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

pozostałe budowlane, Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją, z zachowaniem wszystkich jej wymogów, w tym m.in. parametrów, lokalizacji, technologii.

11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót, w tym usunąć po zakończeniu robót wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawić cały teren robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
13. Wykonawca potwierdza, iż posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
14. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu zobowiązań umownych Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 2

Terminy wykonania całości przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Strony na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy może być zgłoszona przez Wykonawcę po wykonaniu wszelkich czynności i robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

brutto: zł

słownie:

podatek VAT stawka: %

netto: zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO „GRANTY SOŁECKIE 2025”

6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego końcowy protokół odbioru, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
8. Dane do faktury:
Płatnik: Gmina Opoczno, z siedzibą ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno,
NIP 768 171 75 75, REGON 590648379
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy podatników VAT).
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj Dz. U. z 2025 r. poz. 775) – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT¹.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji:
 - 1) **na wykonaną kompletną dokumentację** na okres gwarancji udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności za wszelkie wady dokumentacji, które ujawnią się po jej odbiorze.
 - 2) **na roboty budowlane, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia** - **miesiące** (zgodnie z formularzem ofertowym) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3) umowy.
4. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

¹ niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące split payment oraz rejestru podmiotów VAT.

**ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

5. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią lub wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, Zamawiający może, po przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 i 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając przy tym odpowiednie kary umowne.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca jej wystąpienia, w celu usunięcia zagrożeń.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zmiany siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiany nazwy Wykonawcy,
 - c) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - d) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności.

§ 5

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór dokumentacji,**
 - 2) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy.

2. Odbiór dokumentacji będzie odbywał się według następujących zasad:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację w siedzibie Zamawiającego. Przekazywana dokumentacja będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, wytycznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
- 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w pkt 1) odbywa się poprzez jej złożenie w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Interesanta, ul. Staromiejska 6, wraz z pismem informującym o jej przekazaniu. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji będzie pieczęć Zamawiającego z datą wpływu do Zamawiającego.
- 3) Odbiór dokumentacji wskazanej w pkt 1) nastąpi w terminie 5 dni od dnia przekazania, o którym mowa w pkt. 2) Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji w dwóch egzemplarzach (jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego) oraz podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron.
- 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad dokumentacji, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Protokół odbioru, o którym mowa w pkt. 3), stwierdzający kompletność wykonania całości przedmiotu umowy, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i odebranie dokumentacji, o której mowa w pkt. 1) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami umowy i ustawą prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, zgodnie z warunkami określonymi w §4.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany jest na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy drogą mailową lub w formie pisemnej.
- 2) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze Stron).
- 4) W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w dniu odbioru, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności (jeśli dotyczy):

**ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

- a) decyzje, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przez właściwe przepisy prawa,
 - b) świadectwa kontroli jakości,
 - c) atesty na wbudowane materiały,
 - d) certyfikaty i aprobaty techniczne,
 - e) karty gwarancyjne,
 - f) dokumentację powykonawczą w tym kosztorysy powykonawcze ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania przedmiotu umowy, jeżeli będzie on niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wadliwy lub złej jakości. W sytuacji, o której mowa sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) Protokół odbioru końcowego, stwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6

Nadzór autorski

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego (na żądanie Zamawiającego).
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i

**ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24.), wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności do: projektów, wykresów, rysunków, map, planów, ekspertyz, koncepcji, kosztorysów i innej dokumentacji, a także opracowań wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu umowy nie zostaną naruszone prawa autorskie osób trzecich oraz że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, niezwłocznie po poinformowaniu o tych okolicznościach przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie lub odtworzenia, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, rozpowszechnianie przez Internet, w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery; obejmując prawo do: rozpowszechniania, powielania, wielokrotnego wydawania, przetwarzania (w tym częściowo), publicznego udostępniania, wykorzystywania w całości lub w części w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem oraz techniką cyfrową za pomocą wszelkich nośników informacji, w szczególności: CD, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, minidysk, VHS, nośniki typu „pendrive”, w tym wykorzystywania na użytek własnych jednostek organizacyjnych, wykorzystywania na użytek innych osób w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykorzystywania w utworach multimedialnych oraz wykorzystania w celu promocji i reklamy. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na nowym polu eksploatacji.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1 w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności dokonywania tłumaczeń, przeróbek, adaptacji całości lub wybranych fragmentów.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, o czym stanowią ust. 3 -5, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający nabywa na własność egzemplarze dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, w tym egzemplarze utworów, o których mowa w ust. 1 oraz nośniki, na których zostały utrwalone egzemplarze dokumentacji projektowej, z chwilą ich wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę, co następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. Postanowienia zawarte w ust. 3 – 6 nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z autorskich praw osobistych.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku podwykonawstwa części prac projektowo-kosztorysowych, będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi do tych części dokumentacji, wykonanych przez podwykonawcę. W/w kwestię Wykonawca winien mieć uregulowaną w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu te prawa.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wady w opracowanej dokumentacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 i 8 - od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**ZADANIE WSPÓLFINANSOWANE Z BUDŻETU SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
„GRANTY SOŁECKIE 2025”**

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Zmiany umowy i odstąpienia

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający bez wskazania uzasadnionej przyczyny nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Wykonawcy p., tel....., email:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust.1. Zmiana będzie skuteczna od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę (e-mailem lub pisemnie) i nie wymaga zmiany umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jest p. Bogumiła Witusińska tel. 48/786 01 34, email: bogumila.witusinska@um.opoczno.pl
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
3. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy).

Załączniki:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- 2) formularz ofertowy – zał. nr 2
- 3) wydruk CEIDG /KRS zał. nr 3

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika