

Opoczno, dnia 26.08.2025 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.23.2025

PROTOKÓŁ

z czynności postępowania o udzielenie zamówienia o wartości powyżej kwoty
20 000,00 zł netto, a nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto

na zadanie pn.:

Wycena nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w 2025 r.

W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje prawo wnoszenia odwołań.

Zamawiający:

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

telefon: 44/78 60 137, 44/ 78 60 100

NIP: 7681717575 REGON: 590648379

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało wysłane e-mailem w dniu 21.08.2025r. do n/w Wykonawców:

- 1) Biuro Projektowo-Usługowe „CENTRUM”
Radosław Wójcik
97-300 Piotrków Tryb
ul. Świeża 25
email: value.r@o2.pl
- 2) Rzeczoznawca Majątkowy
Kustron Ewelina
97-300 Piotrków Tryb
ul. Witosza 97
email: ekustron@op.pl
- 3) Biuro Wyceny i Zarządzania Nieruchomościami
Agata Pakulska
93-277 Łódź
ul. Dąbrowskiego 42 B m 63.
email: agatapakulska@wp.pl

4) Biuro Wycen Majątkowych „North Property”
Michał Gołębiewski
ul. Myśliwska 22c/78
80-126 Gdańsk
email: biuro@northproperty.pl

2. Termin składania ofert: 26.08.2025 r. do godz. 12:00.

3. Publicznego otwarcia ofert dokonali pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych w dniu 26.08.2025r. o godz. 12:15.

4. Kwota przeznaczona na realizację w/w zadania: 36 600,00 zł brutto.

5. Na w/w zapytanie ofertowe wpłynęła 1 oferta:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1	Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski e-mail: value.r@o2.pl	25 800,00zł	2 miesiące od dnia podpisania umowy	Zgodnie z zapytaniem ofertowym

6. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem.

Zamawiający proponuje wybór oferty nr 1 Wykonawcy: Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, która uzyskała największą ilość punktów tj.: 100 pkt., za cenę ofertową brutto: 25 800,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego.

7. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

8. Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 26.08.2025 r.

9. Protokół sporządziła: Edyta Brzeska

Pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych:

Beata Tworek

Danuta Urbańczyk

Edyta Brzeska

Paulina Jędrasik

Katarzyna Olejnik

Zatwierdził:

Z upoważnienia

BURMISTRZA OPOCZNA

/.../ Jan Zięba

ZASTĘPCA BURMISTRZA OPOCZNA