

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na czas nieoznaczony pawilonu handlowego nr 3 o pow. użytkowej 26,48 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem położonym przy ul. Wałowej 5 w Opocznie oraz pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. użytkowej 26,45 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem położonym przy ul. Wałowej 3 w Opocznie w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu opoczyńskiego.**

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony pawilonu handlowego nr 3 o pow. użytkowej 26,48 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem znajdującym się przy ul. Wałowej 5 oraz pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. użytkowej 26,45 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem znajdującym się przy ul. Wałowej 3. Przedmiotowe pawilony znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu opoczyńskiego na działce oznaczonej numerem 35/2 w obr. 19 m. Opoczno, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00013731/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 35/2, na której znajdują się pawilony znajduje się częściowo w terenach łąk i pastwisk (ZT) i zbiorniku retencyjnym powyżej 5 ha, a także w systemie przyrodniczym miasta oraz częściowo w obszarach cennych kulturowo.

Pawilon handlowy nr 3 o pow. użytkowej 26,48 m<sup>2</sup> wraz z 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem znajdują się przy ul. Wałowej 5 w Opocznie, pawilon gastronomiczny nr 2 o pow. użytkowej 26,45 m<sup>2</sup> wraz z 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem znajdują się przy ul. Wałowej 3 w Opocznie w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu opoczyńskiego na działce oznaczonej numerem 35/2 w obr. 19 m. Opoczno. Dojazd do pawilonów drogą gminną asfaltową ul. Wałową. Do pawilonów doprowadzony jest prąd i woda oraz kanalizacja sanitarna. Dzierżawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej wg wskazań podlicznika oraz innych opłat wynikających z użytkowania pawilonów, niezbędnych do prowadzenia działalności handlowo – gastronomicznej. Na odbiór odpadów nieczystości stałych dzierżawca zawrze odrębną umowę we własnym zakresie.

Wydzierżawiający zakazuje w pomieszczeniu handlowym oraz na gruncie przed pawilonem prowadzenia działalności sprzecznej z przepisami prawa, w szczególności polegającej na urządzaniu gier hazardowych, sprzedaży dopalaczy i innych substancji zakazanych lub niedopuszczonych do obrotu.

Czynsz dzierżawny - miesięczny płatny z góry do 20-go każdego miesiąca. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną Panem Włodzimierzem Gregorczykiem Inspektorem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 78-60-126.

**Pawilon handlowy nr 3 oraz pawilon gastronomiczny nr 2 są przedmiotem dzierżawy obowiązującej do dnia 30 września 2025 roku.**

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:**

- dla pawilonu handlowego nr 3 o pow. 26,48 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem wynosi 1.000,00 zł netto.

**Wadium – 200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.**

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:**

- dla pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. 26,45 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem wynosi 1.000,00 zł netto.

**Wadium – 200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.**

**Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 10 września 2025 roku **z dopiskiem którego pawilonu dotyczy wadium.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu,

zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony pawilonu handlowego nr 3 o pow. 26,48 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem znajdującego się przy ul. Wałowej 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej odbędzie się w dniu 15 września 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. 26,45 m<sup>2</sup> oraz 18 m<sup>2</sup> gruntu przed pawilonem znajdującego się przy ul. Wałowej 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej odbędzie się w dniu 15 września 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).

Opoczno, dnia 11 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

### Screen nieruchomości z portalu Geoportal

