

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 108/2025

Burmistrza Opoczna
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07 sierpnia 2025 roku do dnia 28 sierpnia 2025 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. 1143/194	18 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynając o kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00028059/5
2.	Pomieszczenie handlowe nr 2 znajdujące się w Hali Targowej przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie	13,50 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr L/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pomieszczenie handlowe wydierżawiane jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Na czas nieoznaczony	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego 324,00 zł + 23% VAT		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. KW PT10/00022011/5

3.	Dz. 838	21 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynając o kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
4.	Cz. dz. 2/10	140 m ²	Obr. 21 m. Opoczno przy ul. Starzyńskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	1,40 zł/ m ² + 23% VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go każdego roku	G.III.7224-4/4251/91 z dn. 19.01.2022 r. KW PT10/00026934/9
5.	Cz. dz. 2/10	100 m ²	Obr. 21 m. Opoczno przy ul. Starzyńskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	1,40 zł/ m ² + 23% VAT płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go każdego roku	G.III.7224-4/4251/91 z dn. 19.01.2022 r. KW PT10/00026934/9

Opoczno, dnia 05 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Opoczna
Michał Konecki