

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10 lipca 2025 roku do dnia 31 lipca 2025 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 35/2 Pawilon gastronomiczny nr 2	pow. zabud. 30 m ² pow. użytk. 26,45 m ² oraz 18 m ² gruntu przed pawilonem	Obr. 19 m. Opoczno przy ul. K. Bończy- Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach łąk i pastwisk i zbiorniku retencyjnym powyżej 5 ha, a także w systemie przyrodniczym miasta oraz częściowo w obszarach cennych kulturowo. Ponadto, na działce zlokalizowane jest miejsce ekspozowane oraz działka znajduje się w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.	Na czas nieoznaczony	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 1 000,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7223/H/4/1/2003 z dn. 23.09.2003 r KW PT 10/00013731/2
2.	Cz. dz. 35/2 Pawilon handlowy nr 3	pow. zabud. 30 m ² pow. użytk. 26,48 m ² oraz 18 m ² gruntu przed pawilonem	Obr. 19 m. Opoczno przy ul. K. Bończy- Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach łąk i pastwisk i zbiorniku retencyjnym powyżej 5 ha, a także w systemie przyrodniczym miasta oraz częściowo w obszarach cennych kulturowo. Ponadto, na działce zlokalizowane jest miejsce ekspozowane oraz działka znajduje się w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.	Na czas nieoznaczony	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 1 000,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7223/H/4/1/2003 z dn. 23.09.2003 r KW PT 10/00013731/2
3.	Dz. 866	pow. 26 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0

Opoczno, 9 lipca 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki