

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 97/2025

Burmistrza Opoczna

z dnia 9 lipca 2025 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 lipca 2025r. do 31 lipca 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę/Uwagi
							Uwagi
1	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 18 przy ul. Mikołaja Kopernika 3A w Opocznie wraz z udziałem 3530/231152 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1138/19 o pow. 0,1635 ha.	pow. lokalu 32,30 m ² pow. piwnicy 3,00 m ²	KW PT10/00044974/3 Gruntowa KW PT10/00071573/0 lokalowa	Obr. 12 m. Opoczna przy ul. Mikołaja Kopernika 3A	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic :Partyzantów , Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r., działka Nr ewid.: - 1138/19 położona w obr. 12 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW 3 Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	156.504,00 zł	Postanowienie Sądu Rejonowego w Opocznie I Wydział Cywilny INs 18/19 z dnia 11 lipca 2023 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	205/4	o pow. 0,0135 ha	KW PT10/00054263/9	Obr. 6 m. Opoczno przy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic: Przemysłowej Ceramicznej	25.000,00 zł + 23% VAT	Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V.7722/H/4/1/2010/AGP Z dnia 07.10.2010 r.

				ul. Partyzantów	oraz przedłużenia ulicy Brzozowej uchwalonym Uchwałą nr LXVIII/797/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.1845 z dnia 28 lutego 2024 r., działka 205/4 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -jednostka urbanistyczna 3MW		Sprzedaż w drodze przetargu publicznego
--	--	--	--	------------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 08 lipca 2025 r.

Burmistrz Opoczna
Michał Konecki