

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Znak sprawy: ZP.271.1.11.2025

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania p.n.: . **Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Mroczkowie Dużym wraz z audytem energetycznym**, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Opoczno – II etap”.

1. Zamawiający:

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6 , 26-300 Opoczno

2. Informacje ogólne:

1) Lokalizacja inwestycji – działka 398 obręb 0020 teren świetlicy wiejskiej w Mroczkowie Dużym – własność Gminy Opoczno. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Na terenie objętym inwestycją jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr X/89/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 listopada 2024 r.

3. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) opracowanie audytu energetycznego budynku świetlicy wiejskiej w Mroczkowie Dużym (działka nr 398 obręb 20).

Audyt energetyczny musi być opracowany zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form *audytu energetycznego* oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346).

Wybrany wariant zakresu termomodernizacji musi zakładać redukcję o minimum 30% zapotrzebowania na energię pierwotną.

Planowany wariant w zakresie c.o. i c.w.u. musi uwzględniać hierarchię źródeł ciepła:

- a) odnawialne źródła energii,
- b) ciepło systemowe,
- c) źródła wykorzystujące paliwo gazowe.

Wybór źródła innego niż OZE musi być uzasadniony brakiem możliwości technicznych lub opłacalności ekonomicznej zastosowania źródeł ciepła znajdujących się wyżej w hierarchii.

2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zgodnie z opracowanym audytem energetycznym oraz zaleceniami Zamawiającego.

Zamawiający zakłada wstępnie, iż w zakres planowanych i projektowanych robót budowlanych wchodzić będą:

- a) Docieplenie ścian zewnętrznych,
- b) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) Przebudowę ścian,

- d) Docieplenie posadzek,
- e) Budowę tarasu zewnętrznego zadaszzonego
- f) Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
- g) Wymianę pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji dachowej (wymiana elementów uszkodzonych – jeśli będzie konieczna)
- h) Modernizacja instalacji wodno kanalizacyjnej
- i) Modernizację instalacji elektrycznej i oświetleniowej + instalacja odgromowa
- j) Przeanalizować likwidację 2 słupów konstrukcyjnych w sali spotkań.

Ponadto należy przeanalizować montaż pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną

- a) obecne źródło piec gazowy / audyt powinien określić alternatywę
- b) instalacje c.o i cwu – nowa + zamontowany piec gazowy dwufunkcyjny
- c) wentylacja grawitacyjna,

Opracowana w ramach zamówienia dokumentacja projektowo kosztorysowa musi być zgodna z przepisami obowiązującego prawa i spełniać wymogi określone w szczególności w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
- pozostałymi przepisami, normami i uregulowaniami, adekwatnymi do charakteru zamówienia,

3) ponadto do obowiązków wykonawcy należy:

- a) przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego (jeśli dotyczy).
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, działając na podstawie upoważnienia Burmistrza Opoczna do reprezentowania go przed odpowiednimi organami.
- c) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym również uzgodnień branżowych niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego).
- d) dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeśli będą wymagane) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej Prawo budowlane),
- e) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- f) Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Opoczno – do załatwiania wszelkich spraw związanych

z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędne do opracowania w/w projektów.

- g) W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- h) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych.

4. Przedmiot zamówienia wykonawca dostarczy następującej formie:

- 1) Audyt energetyczny: trzy egzemplarze w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD.
- 2) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa:
 - a) projekt budowlany z informacją BIOZ wraz z pozwoleniem na budowę lub dokonany zgłoszeniem do właściwego organu – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),
 - b) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath),
 - c) przedmiar – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i ath),
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc),
 - e) kosztorys ofertowy - 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath).

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA
/.../ Michał Konecki