

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 08 maja 2025r. do 29 maja 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna m ² /ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę/Uwagi
							Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 24 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4934/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,43 m ² piwnicy 5,91 m ²	KW PT 1O/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy- jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	234.959,00 zł po 70% bonifikacie 70.487,70 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 10 przy ul. Marii Konopnickiej Nr 2 w Opocznie wraz z udziałem 5199/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/32 o pow. 0,0608 ha.	pow. lokalu 44,58 m ² piwnicy 7,41 m ²	KW PT 1O/00034594/2	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Marii Konopnickiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka Nr 83/32 położona w obr. 13 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	201.288,00 zł po 70% bonifikacie 60.386,40 zł	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

3.	Lokal mieszkalny Nr 25 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A w Opocznie wraz z udziałem 32/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha.	pow. lokalu 32,49 m ²	KW PT 1O/00024133/0	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka Nr 717/2 położona w obr. 13 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	156.678,00 zł po 70% bonifikacie 47.003,40 zł	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny Nr 29 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A w Opocznie wraz z udziałem 32/2264 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha.	pow. lokalu 32,49 m ²	KW PT 1O/00024133/0	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka Nr 717/2 położona w obr. 13 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	135.226,00 zł po 70% bonifikacie 40.567,80 zł	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
5.	Lokal mieszkalny Nr 8 w Libiszowie Nr 101 wraz z udziałem 6136/371861 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2647/13 pow. 1,5519 ha.	pow. lokalu 52,47 m ² piwnicy 8,89 m ²	KW PT1O/00060381/7 gruntowa PT 1O/00061491/8 lokalowa	Obr. Libiszów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny uchwalonym Uchwałą Nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1741 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka o nr ewid. 2647/13 położona w obr. Libiszów, gmina Opoczno znajduje się w terenach kolejowych zamkniętych. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia przedmiotowego planu: „3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” Natomiast art. 14 ust. 6 przywołanej ustawy mówił: „6. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych.” Stąd dla działki o nr ewid. 2647/13 położonej w obr. Libiszów nie obowiązują żadne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów – Kolonia, Międzybórz, Sobawiny. W planie miejscowym nie ustalono również stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów graniczących z terenem zamkniętym. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2020 r., poz. 38) działka nr ewid. 2647/15, położona w obr. Libiszów <u>nie została zaliczona do terenów</u> kolejowych zamkniętych. Działka zabudowana budynkami wielorodzinnymi	194.575,00 zł po 70% bonifikacie 58.372,50 zł	Akt Notarialny Rep. A 5111/2015 z dnia 29.12.2015 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

6.	630	0,0192 ha	KW PT10/00049423/1	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Stanisława Kowalskiego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka 630 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w obszarze miasta średniowiecznego, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarach cennych kulturowo oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka w kształcie prostokąta niezabudowana.	28.100,00 zł + 23% VAT	Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/11/2008/AGP z dnia 20.01.2009 r. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu publicznego
----	-----	-----------	-----------------------	---	---	------------------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 06 maja 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki