

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10 kwietnia 2025 roku do dnia 01 maja 2025 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	dz. 520/55 i dz. 520/60	0,0905 ha	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kopernika	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	1,40 zł /m ² + 23% VAT płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	GN-IV.7531.35.2019.BM z dnia 29.11.2019 r. GN-IV.7531.34.2019.BM z 12.11.2019 r. PT 10/00061003/1 PT 10/00061438/9
2.	dz. 493/2 i udział 10521/12290 w dz. 467/3	1,2347 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka 493/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Natomiast działka 467/3 znajduje się w terenach śródmiejskich, obszarach przestrzeni publicznej, w terenach wymagających rehabilitacji, w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych– GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przemysłowej oraz handlowo-usługowej	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	6.637,70 zł + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN-IV.7532.45.2019.AGP z dnia 18.10.2024 r. PT 10/00004910/5

Opoczno, 08 kwietnia 2025 r.

z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza

Jan Zięba