

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 43/2025

Burmistrza Opoczna

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 kwietnia 2025r. do 01 maja 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę/Uwagi
							Uwagi
1.	349/1	0,1292 ha	KW PT 10/00024848/5	Obr. 20 m. Opoczna przy ul. Błonie 17	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka Nr 349/1 położona w obr. 21 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP 410Zbiornik Opoczno, częściowo w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, w obszarach na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w obszarach cennych kulturowo, w systemie przyrodniczym miasta. Działka w kształcie regularnego prostokąta. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym i gospodarczym stanowiącym własność dzierżawcy.	182.500,00 zł po 45% bonifikacie 100.375,00 zł + 23% VAT 456.080,00 zł (Wartość naniesień budowlanych stanowiących własność osoby fizycznej)	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/445/93 z dnia 15.02.1993 r. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.
2.	1143/244	0,0019 ha	KW PT 10/00028059/5	Obr. 12 m. Opoczna przy ul. Biernackiego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno	3.400,00 zł + 23% VAT 31.000,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dnia 15.05.1991 r.

					– uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 1143/244 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN) oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych -GZWP410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem garaży w zabudowie szeregowej.	(Wartość naniesienia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej)	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości
--	--	--	--	--	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 08 kwietnia 2025 r.

z up. Burmistrza Opoczna

Zastępcą Burmistrza

Jan Zięba