

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości położonych w obr. 12 i 19 m. Opoczno z przeznaczeniem pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Opoczno położonych w m. Opoczno:

1. obr. 12, przy Ul. Biernackiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1299 o powierzchni 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi KW PT 1O/00049755/7
 2. obr. 19, przy Ul. Wałowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 35/2 o powierzchni 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi KW PT 1O/00013731/2
- z przeznaczeniem pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości wchodzących w skład danych lokalizacji wskazanych powyżej. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Lokalizacje wskazane powyżej stanowią jeden przedmiot dzierżawy. Mapy poglądowe stanowią załącznik nr 1 i nr 2.

Obie lokalizacje stanowią część parkingów, a dojazd do nich jest drogą asfaltową. Kształt części działek prostokątny o wymiarach ok. 6 m na 5 m i powierzchni 30 m². Nieruchomości nie są zabudowane.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, M. Kopernika, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. działka o nr ewidencyjnym 1299 położona w obr. 12 m. Opoczna znajduje się w terenach parkingów – jednostka urbanistyczna KS 1.

Natomiast dla działki 35/2 położonej w obr. 19 m. Opoczna brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka 35/2 położona w obr. 19 m. Opoczna znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach zbiornika retencyjnego powyżej 5 ha, w obszarach cennych kulturowo oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta.

Okres obowiązywania umowy

Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi 15 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Warunki dzierżawy

Wszelkie prace na przedmiocie umowy Dzierżawca będzie wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt. Dzierżawcy nie będą przysługiwały wobec Wydierżawiającego żadne roszczenia o zwrot poniesionych nakładów. Ponadto Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową, wykona niezbędną infrastrukturę, a także uzyska zgody, pozwolenia i opinie niezbędne do uruchomienia stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości określonej w Umowie dzierżawy i ustalonej na podstawie przetargu.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 20-go każdego miesiąca. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości i opłaty eksploatacyjne (prąd, itp.).

Wydierżawiający zastrzega sobie jednostronnie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego. O wyliczonej w powyższy sposób podwyższonej kwocie czynszu dzierżawnego, Wydierżawiający jednostronnie poinformuje Dzierżawcę pismem.

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego:

- dla lokalizacji przy ul. Biernackiego o pow. 30 m² wynosi 900,00 zł netto.

Wadium – 180 zł. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 9 zł.

- dla lokalizacji przy ul. Wałowej o pow. 30 m² wynosi 900,00 zł netto.

**Wadium – 180 zł. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 9 zł.
Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 12 maja 2025 roku **z dopiskiem której lokalizacji dotyczy wadium.**
2. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.
3. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Biernackiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1299 w obr. 12 m. Opoczno o powierzchni 30 m², z przeznaczeniem pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych odbędzie się w dniu 16 maja 2025 r. o godz. 11.00. w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami - budynek E .**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Wałowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 35/2 w obr. 19 m. Opoczno o powierzchni 30 m², z przeznaczeniem pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych odbędzie się w dniu 16 maja 2025 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami - budynek E .

5. Protokół z przetargów stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
6. W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
7. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy z winy osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.
9. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Sprawdzenie przedmiotu dzierżawy

Wydzierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu, dokładnego i wnikliwego zbadania lokalizacji pod kątem przedmiotu dzierżawy. Zaleca się weryfikację uzbrojenia na mapach dostępnych w Starostwie Powiatowym w Opocznie, ul. Kwiatowa 1A. Gmina Opoczno nie odpowiada za warunki uzbrojenia terenu. Gmina Opoczno nie posiada warunków przyłączeniowych dla budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Po zawarciu Umowy dzierżawy powoływanie się na niezgodność stanu faktycznego z posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości nie będzie uwzględniane.

Warunki dodatkowe:

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do

publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 25 marca 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki