

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 6 marca 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. 538/33</b>	0,0090 ha	Obr. Mroczków Gośc.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. <b>Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 z dn. 06.12.1991 r. <b>PT10/00022495/1</b>
2.	<b>Cz. dz. 538/33</b>	0,0150 ha	Obr. Mroczków Gośc.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. <b>Z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 z dn. 06.12.1991 r. <b>PT10/00022495/1</b>
3.	<b>Dz. 538/19</b>	0,0066 ha	Obr. Mroczków Gośc.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej <b>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu / komórka/</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	120,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/7610/91 z dn. 06.12.1991 r. <b>PT10/00022495/1</b>
4.	<b>Cz. dz. 472/7</b>	0,0021 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Not. Rep. A 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>KW PT 10/00024592/5</b>
5.	<b>Cz. dz. 471</b>	0,0004 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Gen. K. Bończy-Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	407,81 zł + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/8/2005 /AJ z dn. 09.11.2005 r. <b>KW PT 10/00016352/2</b>

6.	<b>Cz. dz. 45/3</b>	0,0015 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się e naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.G.III.7224-4/4280/91 z dn. 29.05.1991 r. <b>KW PT 10/00005211/2</b>
----	---------------------	-----------	---	---	---	--	--	--	---

Opoczno, 03 marca 2025 r..

**Burmistrz Opoczna**

**Michał Konecki**