

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 26/2025

Burmistrza Opoczna

z dnia 3 marca 2025 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 marca 2025r. do 27 marca 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
							Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 18 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4659/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,59 m ² piwnicy 3,00 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	230.000,00 zł po 70% bonifikacie 69.000,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 24 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej Nr 8 w Opocznie wraz z udziałem 40/3541 w prawie własności	pow. lokalu 39,60 m ²	KW PT 10/00010001/5	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Marii Curie Skłodowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą	218.000,00 zł po 70% bonifikacie 65.400,00 zł	Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.

	nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 712 o pow. 0,0902 ha.				Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. - działka Nr 712 położona w obr. 13 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW1 oraz obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych- GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Nr 25 przy ul. Oskara Kolberga 2A w Opocznie wraz z udziałem 3380/88880 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 63/9 o pow. 0,1586 ha.	pow. lokalu 33,80 m ²	KW PT 10/00045003/3	Obr. 21 m. Opoczna przy ul. Oskara Kolberga	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17 go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 29 marca 2007 r., oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale działka Nr 63/9 – znajduje się w terenie zabudowy usług nieuciążliwych – jednostka urbanistyczna 30U oraz w terenach dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej- jednostka urbanistyczna 29KD-D Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	163.700,00 zł po 60% bonifikacie 65.480,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 4281/2004 z dnia r. 22.10.2004 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny Nr 32 przy ul. Marii Curie Skłodowskiej Nr 14 Opocznie wraz z udziałem 3490/345720 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 53/222 o pow. 0,2532 ha.	pow. lokalu 31,90 m ² piwnicy 3,00 m ²	KW PT 10/00036465/3 gruntowa PT10/00054961/2 lokalowa	Obr. 13 m. Opoczna przy ul. Marii Curie Skłodowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 53/222 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej -wielorodzinnej (MW) oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP410 Zbiornik Opoczno. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	169.000,00 zł po 60% bonifikacie 67.600,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 1249/10 z dnia 31.03.2010 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 03 marca 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki