

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest *zaprojektowanie oraz wybudowanie tężni solankowej na terenie świetlicy wiejskiej w Klinach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zdrowie i relaks – tężnia solankowa w Klinach” w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2025 r. w formule „zaprojektuj i wybuduj”.*

### **1. Zamawiający:**

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6 , 26-300 Opoczno

### **2. Informacje ogólne:**

- 1) Inwestycja będzie zlokalizowana miejscowości Kliny na działce ewid. nr 64/2 obręb 0010 Kliny. Jej celem jest stworzenie miejsca wypoczynku i relaksu dla mieszkańców z ternu wiejskiego i miejskiego poprzez umieszczenie tam ogólnodostępnej tężni solankowej. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Na terenie objętym inwestycją w trakcie opracowywania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr X/88/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 listopada 2024 r.

### **3. Przedmiot zamówienia obejmuje**

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tężni wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie:

- a. koncepcja (przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja) do akceptacji Zamawiającego,
- b. opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- c. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- d. wykonanie projektu zasilania tężni z budynku świetlicy wiejskiej,
- e. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wersja papierowa w zależności od ilości egzemplarzy projektu budowlanego,
- f. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g. inne niewymienione wyżej projekty, opracowania, materiały, które są niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- h. przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi,

- 2) Realizację inwestycji na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej w zakresie:

- a. wykonania prac przygotowawczych oraz robót ziemnych,
- b. montażu tężni wraz z wykonaniem jej posadowienia w gruncie,
- c. uzupełnienie tężni solanką,
- d. podłoże pod tężnią – żwir i obrzeża,
- e. montażu ławek, kosza na śmieci,
- f. montażu tablicy informacyjnej/regulaminu,
- g. wykonania oświetlenia,(rozdzielnia elektryczna z zabezpieczeniami i podlicznikiem)
- h. wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu.
- i. automatyczny system sterowania tężnią w obiegu zamkniętym.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) Uzyskanie map do celów projektowych,
- b) Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego (jeśli dotyczy).
- c) Uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym również uzgodnień branżowych niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
- d) Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Gminy Opoczno – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienia wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędne do opracowania w/w projektów.
- e) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych.
- f) Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z Inwestorem we wszystkich fazach projektowania.
- g) Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- h) Uzyskanie przez Przyjmującego Zamówienie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego prawomocnej decyzji Pozwolenia na Budowę lub uzyskanie braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego)

Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz elementy, urządzenia tężni plenerowej, muszą posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia tężni plenerowej powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i warunki gwarancji oraz spełniać wymogi obowiązujących norm polskich i europejskich w zakresie urządzeń tężni. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **4. Wytyczne Zamawiającego dot. projektowanego obiektu:**

- a. altana sześciokątna o średnicy minimum 5,5 m.
- b. materiał konstrukcyjny -drewno sosnowe lub świerkowe w kolorze naturalnym, zaimpregnowane impregnatem ogniochronnym oraz chroniącym przed warunkami atmosferycznymi i korozją biologiczną,

- c. montaż konstrukcji tężni do fundamentu żelbetowego za pomocą kotew nierdzewnych lub antykorozyjnych w stopie betonowej,
- d. elementy konstrukcyjne łączone za pomocą śrub ze stali nierdzewnej lub antykorozyjnych,
- e. szkielet konstrukcji drewnianej wypełniony wiązkami tarniny (słup tarniny o średnicy 1,5 m i wysokości 2,5m)
- f. dach tężni sześciospadowy pokryty gontem ewentualnie innym pokryciem do akceptacji Zamawiającego,
- g. koryto ściekowe tężni wykonane z trwałego tworzywa (np. laminat poliestrowy) połączonego ze zbiornikiem na solankę o pojemności 5 000 l), zaprojektować należy instalację rozprzewodzenia wodoszczelnego solanki,
- h. tężnia wyposażona w niezbędną instalację elektroenergetyczną - do zasilania pomp i oświetlenia,
- i. zaprojektować należy niezbędne przyłącze elektryczne (linię zasilającą), oświetlenia tężni, automatyczny system sterownia tężni ponadto w rozdzielni elektrycznej zaprojektować należy podlicznik energii elektrycznej,
- j. w otoczeniu tężni zaprojektować należy infrastrukturę towarzyszącą: ławeczki typu parkowego, kosz na śmieci, tablica informacyjna (instrukcja).

## **5. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

Wersja papierowa wynikająca z zakresu opisanego w punkcie 3:

- koncepcja w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej (pdf),
- projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi jego realizację 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf, doc, dxf, dwg.
- kosztorys + przedmiar, stwior oraz informacją bioz – w 2 egz. (plus w wersji elektronicznej na płycie CD).