

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę pawilonu handlowego nr 3 o pow. użytkowej 26,48 m² oraz pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. użytkowej 26,45 m² znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu opoczyńskiego przy ul. gen. K. Bończy-Załęskiego w Opocznie

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowego nr 3 o pow. użytkowej 26,48 m² oraz pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. użytkowej 26,45 m² znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu opoczyńskiego na działce oznaczonej numerem 35/2 w obr. 19 m. Opoczno przy ul. gen. K. Bończy-Załęskiego w Opocznie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00013731/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 35/2, na której znajdują się pawilony znajduje się częściowo w terenach łąk i pastwisk (ZT) i zbiorniku retencyjnym powyżej 5 ha, a także w systemie przyrodniczym miasta oraz częściowo w obszarach cennych kulturowo.

Pawilon handlowy nr 3 o pow. użytkowej 26,48 m² oraz pawilon gastronomiczny nr 2 o pow. użytkowej 26,45 m² znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zalewu opoczyńskiego na działce oznaczonej numerem 35/2 w obr. 19 m. Opoczno przy ul. gen. K. Bończy-Załęskiego w Opocznie. Dojazd do pawilonów drogą gminną asfaltową ul. Wałową. Do pawilonów doprowadzony jest prąd i woda oraz kanalizacja sanitarna. Dzierżawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej wg wskazań podlicznika oraz innych opłat wynikających z użytkowania pawilonów, niezbędnych do prowadzenia działalności handlowo – gastronomicznej. Na odbiór odpadów nieczystości stałych dzierżawca zawrze odrębną umowę we własnym zakresie.

Wydzierżawiający zakazuje w pomieszczeniu handlowym sprzedaży jakichkolwiek napojów alkoholowych, oraz działalności sprzecznej z przepisami prawa, w szczególności polegającej na urządzaniu gier hazardowych, sprzedaży dopalaczy i innych substancji zakazanych lub niedopuszczonych do obrotu.

Okres dzierżawy pawilonów – od 01 maja 2025 roku do 30 września 2025 roku.

Czynsz dzierżawny - miesięczny płatny z góry do 20-go każdego miesiąca. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną Panem Włodzimierzem Gregorczykiem Inspektorem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 78-60-126.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

- dla pawilonu handlowego nr 3 o pow. 26,48 m² wynosi 1.000,00 zł netto.

Wadium – 200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:

- dla pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. 26,45 m² wynosi 1.000,00 zł netto.

Wadium – 200,00 zł. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 000 0033 1931 2000 0400 do dnia 24 marca 2025 roku z **dopiskiem którego pawilonu dotyczy wadium.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowego nr 3 o pow. 26,48 m² znajdującego się w pobliżu zalewu opoczyńskiego na działce 35/2 w obr. 19 m. Opoczno, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej odbędzie się w dniu 28 marca 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pawilonu gastronomicznego nr 2 o pow. 26,45 m² znajdującego się w pobliżu zalewu opoczyńskiego na działce 35/2 w obr. 19 m. Opoczno, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej odbędzie się w dniu 28 marca 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 10 lutego 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki
Michał Konecki

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

