

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 16 stycznia 2025 roku do dnia 6 lutego 2025 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. 1299</b>	0,0030 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. działka znajduje się w terenach parkingów. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych.</b>	Na okres 15 lat	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego 900,00 zł + 23% VAT	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	GN.V.7723/H/20/2007/MP z dn. 20.09.2007 r. <b>PT 10/00049755/7</b>
2.	<b>Cz. dz. 35/2</b>	0,0030 ha	Obr. 19 m. Opoczno przy ul. Wałowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w terenach zbiornika retencyjnego powyżej 5 ha, w obszarach cennych kulturowo oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod stację ładowania samochodów elektrycznych.</b>	Na okres 15 lat	Dzierżawa w drodze przetargu publicznego. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego 900,00 zł + 23% VAT	wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/1/2003 z dn. 23.09.2003 r. <b>PT 10/00013731/2</b>
3.	<b>Cz. dz. 472/8</b>	ok. 0,0012 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz częściowo terenach zabudowy produkcyjno-składowej i obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych, ponadto działka leży w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym	uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt not. Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>KW PT 10/00024592/5</b>

Opoczno, dnia 14 stycznia 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki