

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 21 listopada 2024 roku do dnia 12 grudnia 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Cz. dz. 1143/262</b>	12 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym nr 61, wydzierżawiana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	324,59 zł + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>
2.	<b>Cz. dz. 1143/262</b>	13 m <sup>2</sup>	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej 66 Targowisko Miejskie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się pawilon handlowy nr 89 stanowiący własność osoby fizycznej. Grunt wydzierżawiany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.</b>	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	30,00 zł / m <sup>2</sup> + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW PT10/00022011/5</b>
3.	<b>Cz. dz. 657/7</b>	6,72 m <sup>2</sup> 6,72 m <sup>2</sup>	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Słowackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ponadto działka leżą w obszarze osadnictwa od XIV do XIX w. oraz w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Z przeznaczeniem na posadowienie windy śmietnikowej na odpady komunalne dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Słowackiego 1 i Ul. Słowackiego 3.</b>	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	0,70 zł / m <sup>2</sup> + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	GN-IV.7531.57.2018.AW z dnia 17.04.2019 r. <b>KW PT10/00020041/0</b>
4.	<b>Cz. dz. 281/1</b>	0,1200 ha	Obr. Kraszków	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka w pasie ok. 100 m. od drogi znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, a w pozostałej części – w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz podłożu korzystnym dla budownictwa. <b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	200,00 zł płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.7223-4/106/94 z dn. 07.02.1994 r. <b>KW PT 10/00054512/0</b>

5.	<b>Cz. dz. 353</b>	1,0400 ha	Obr. Sielec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach lasów, terenach zalesień, oraz terenach niekorzystnych dla budownictwa – inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności. <b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku	G.III.7224-4/417/96 z dn. 28.05.1996 r. <b>KW PT 10/00026151/6</b>
6.	<b>Cz. dz. 128/1</b>	0,0200 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Krótkiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicy projektowanego Spalsko-Sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu oraz częściowo w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. <b>Z przeznaczeniem pod drobne uprawy rolne.</b>	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	0,70 zł/m <sup>2</sup> płatne w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	SP.VII.7223/H/4/15/05/JG z dn. 27.07.2005 r. <b>KW PT 10/00046313/6</b>
7.	<b>Dz. 538/11</b>	0,0074 ha	Obr. Mroczków Gość.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej raz usługowej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie w postaci garażo-komórki stanowiące własność Gminy Opoczno.</b>	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	120,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	RG.III7224-4/76/10/91 z dn. 06.12. 1991 r. <b>KW PT 10/00022495/1</b>
8.	<b>Dz. 820</b>	0,6517 ha	Obr. Bielowice	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa – grunty organiczne oraz inne niekorzystne jak podmokłe i mej nośności. <b>Z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym		z góry do dnia 31-go marca każdego roku	Akt not. Rep. A Nr 5884/2008 z dn. 04.12.2008 r. <b>KW PT 10/00052472/3</b>
9.	<b>Cz. dz. 472/8</b>	ok. 36 m <sup>2</sup>	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz częściowo terenach zabudowy produkcyjno-składowej i obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych, ponadto działka leży w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych. <b>Z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne.</b>	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt not. Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>KW PT 10/00024592/5</b>
10.	<b>Cz. dz. 278/10</b>	8 m <sup>2</sup>	Obr. 20 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenie obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, ponadto działka leży w systemie przyrodniczym miasta, w granicy projektowanego Spalsko-Sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu oraz częściowo: w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych, obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest	Do 3 lat w trybie bezpzetargowym	55,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dn. 30.11.2005 r. <b>KW PT 10/00035429/2</b>	

				wysokie i wynosi raz na 10 lat, obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. <b>Z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej.</b>					
11.	<b>Dz. 856</b>	0,0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. <b>KW PT10/00034037/0</b>
12.	<b>Dz. 20/6</b>	0,2298 ha	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującej obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr XLI/241/02 z dn. 31 sierpnia 2002 r. część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr LVII/657/2023 z dn. 4 kwietnia 2023 r. część działki znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami oraz zabudową związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami - obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych. <b>Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	200,00 zł płatny w stosunku rocznym	wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 31-go marca każdego roku.	Akt Not. Rep. A Nr 2391/08 z dn. 09.05.2008 r. <b>KW PT 10/00051381/1</b>

**Opoczno, 19 listopada 2024 r.**

**Burmistrz Opoczna**

**Michał Konecki**