



Znak sprawy: ZP.271.1.38.2024
Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Projekt umowy

Umowa nr/ 2024/ZP

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Zamawiającym:

Gminą Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 7681717575, REGON 590648379,

którą reprezentuje:

..... -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Wykonawcą:

z siedzibą w(adres).....

NIP, REGON

KRS..... (Zał. Nr 3 – wydruk KRS),

reprezentowany przez:

..... /

imię i nazwisko....., adres:

PESEL:.....,

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:

z siedzibą w(adres).....

NIP, REGON, (Zał. nr 3- wydruk z CEIDG)

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Działając w oparciu o zamówienie nr ZP.271.1.38.2024 przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, dla Urzędu Miejskiego w Opocznie stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 207/2022 Burmistrza Opoczna z dnia 10.10.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto dla Urzędu Miejskiego w Opocznie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Sielcu.**
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, dostawy, montażu i uruchomienia mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 7,20 kWe w ilości 16 szt. paneli fotowoltaicznych na Szkole Podstawowej w Sielcu, adres Sielec 40, 26-300 Opoczno. Zadanie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.



3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Prace projektowe, w ramach, których Wykonawca:
 - a) wykona inwentaryzację faktycznego stanu technicznego dachu budynku pod kątem instalacji systemów PV,
 - b) wykona inwentaryzację faktycznego stanu instalacji elektrycznej budynku pod kątem instalacji systemów PV,
 - c) wykona projektu wykonawczego instalacji,
 - d) wykona i uzyska wszelkie niezbędne i wymagane uzgodnienia oraz ekspertyzy, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834, 1222).
 - e) opracuje w zakresie dokumentacji projektowej, projekt techniczny (2 egz. w formie pisemnej oraz elektronicznej) oraz projekt powykonawczy z podziałem na branże (2 egz. w formie pisemnej oraz elektronicznej). Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 r. nr 202 poz.2072).
- 2) Prace montażowe, w ramach, których Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) weryfikacji stanu technicznego instalacji elektrycznej,
 - b) wykonania niezbędnych konstrukcji dla instalacji modułów fotowoltaicznych,
 - c) montażu modułów fotowoltaicznych na konstrukcji,
 - d) zamontowania inwerterów/falowników do instalacji fotowoltaicznej,
 - e) położenia okablowania do podłączenia modułów fotowoltaicznych,
 - f) podłączenia inwerterów/falowników modułów fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej inwestora,
 - g) wykonania prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
 - h) uruchomienia systemu PV i regulacja,
 - i) dostawy i montażu układu monitoringu i sterowania instalacją fotowoltaiczną,
 - j) opracowania instrukcji obsługi instalacji,
 - k) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - l) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i procedur powykonawczych koniecznych do użytkowania instalacji, w tym zgłoszenie instalacji do PGE oraz Straży Pożarnej,
 - m) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej- jeśli będzie wymagana,



- n) dokonania wszystkich inne czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
- 3) Przeszkoli minimum 1 osobę w celu poprawnej eksplatacji instalacji fotowoltaicznej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1, tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej zwany PFU).
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji fabrycznie nowych, pierwszej klasy jakości, wolnych od wad fabrycznych, posiadających odpowiednie atesty, deklaracje zgodności. Materiały i technologie stosowane do wykonania prac muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji i spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowane atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, normami technicznymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami BHP, wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania robót.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
 9. Materiały, narzędzia i sprzęt konieczny do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
 10. Do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, odpowiedzialność za uszkodzenie przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
 11. Wykonawca winien uporządkować teren prac, w tym usunąć po zakończeniu robót wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawić cały teren prac, w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
 12. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.
 13. Wykonawca potwierdza, iż posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
 14. Integralnymi składnikami umowy są:
 - a) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) formularz ofertowy - załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2024 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie ustalonym przez strony na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.



3. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianej jako wykonanie wszelkich czynności i robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

brutto: zł

słownie:

podatek VAT stawka: %

netto:zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust.6 niniejszej umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.
5. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Dane do faktury:
Płatnik: Gmina Opoczno, z siedzibą ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno,
NIP 768 171 75 75, REGON 590648379
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy podatników VAT).
11. Wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, zawarte na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)– wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT¹.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

¹ niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go zapisy dotyczące split payment oraz rejestru podmiotów VAT



§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na panele fotowoltaiczne- gwarancja producenta na wyrób minimum 10 lat, okres gwarancji liczony zgodnie z ust. 6, przy czym gwarancja wydajności min.: min.: 83 % po 25 latach,
 - b) na falownik- minimum 10 lat okresu gwarancji producenta, okres gwarancji liczony zgodnie z ust. 6,
 - c) na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały - miesięcy (zgodnie z formularze ofertowym) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 lit. c Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę materiału na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.
7. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią lub wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych - Zamawiający może, po przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych dowodów, w tym ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 i 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając przy tym odpowiednie kary umowne.
10. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca jej wystąpienia, w celu usunięcia zagrożeń.



12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zmiany siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiany nazwy Wykonawcy,
 - c) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - d) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania wady w terminie maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, zgodnie z ust. 12 i § 9 ust. 2 i 3.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy drogą mailową lub w formie pisemnej.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze Stron).
4. W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w dniu odbioru, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności (jeśli dotyczy):
 - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 2) ustalenia technologiczne,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
 - 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeżeli dotyczy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania przedmiotu umowy, jeżeli będzie on niezgodny z PFU, wadliwy lub złej jakości. W sytuacji, o której mowa sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia.
6. Protokół odbioru końcowego, stwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z PFU podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.



§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wady, w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 lub § 5 ust. 5 – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Zmiany umowy i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający bez wskazania uzasadnionej przyczyny nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.



4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Koordynację i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Wykonawcy p., tel., email:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust.1. Zmiana będzie skuteczna od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę (e-mailem lub pisemnie) i nie wymaga zmiany umowy.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Projektanta w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń:
w osobie.....
nr. tel.....
email:.....
upr. bud.....
 - 2) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:
w osobie.....
nr. tel.....
email:.....
upr. bud.....
 - 3) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń:
w osobie.....
nr. tel.....
email:.....
upr. bud.....
 - 4) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:
w osobie.....
nr. tel.....
email:.....
upr. bud.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. Piotr Telus, tel. 44/786 01 34, email: piotr.telus@um.opoczno.pl.



5. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i innych właściwych aktów prawnych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.
3. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy).

Załączniki:

- 1/ Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
- 2/ formularz ofertowy,
- 3/ wydruk z CEIDG/KRS.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

.....
Kontrasygnata Skarbnika