

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 października 2024 r. do 31 października 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
							Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 25 przy ul. Partyzantów 38B w Opocznie wraz z udziałem 462/21700 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 678/154 i 678/155 o łącznej pow. 0,3884 ha	46,20 m <sup>2</sup>	KW PT 10/000248331/8	obr. 13 m. Opoczna przy ul. Partyzantów	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwałą Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023r., - działka Nr 678/154 i 678/155 położone w obr. 13 m. Opoczno – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz w obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych-GZWP 410 Zbiornik Opoczno,  Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	243.800,00 zł po 80% bonifikacie 48.760,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 1654/2002 z dnia 04.06.2002 r.  Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 23 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3341/247037 w	pow. lokalu 30,19 m <sup>2</sup> piwnicy	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r.,	161.100,00 zł po 80% bonifikacie 32.220,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.

	prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha	3,22 m <sup>2</sup>			opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
--	---	---------------------	--	--	---	--	---

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**Opoczno, dnia 08 października 2024 r.**

**Burmistrz Opoczna**

**Michał Konecki**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 199/2024

Burmistrza Opoczna

z dnia 8 października 2024 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10 października 2024 roku do dnia 31 października 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	<b>Dz. 781</b>	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego o kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/J G z dn. 11.03.2004 r. <b>KW PT10/00034037/0</b>

Opoczno, 08 października 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

