

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 9 czerwca 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 682/1	2,25 m ²	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działkę przebiegają ciągi pieszo-rowerowe. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie planszy reklamowej.	Do 3 lat	50,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	GN.V.7723/H/4/19/2010/PLJ z dn. 22.12.2010 r. KW PT 10/00052811/2
2.	Dz. 746/73 Cz. dz. nr 746/75	0,0125 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r., działki znajdują się w terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz w terenach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej. Naniesienie stanowi odrębny przedmiot własności.	Do 3 lat	1.020,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	PZ/PT.VI.7723/78/2001 z dn. 18.05.2001 r. KW PT10/00024403/4	

Opoczno, dnia 9 czerwca 2022 r.

**Z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza Opoczna**

Andrzej Kacprzak