

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18 sierpnia 2022 roku do dnia 8 września 2022 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. 471	3,00 m ²	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Gen. K. Bończy- Załęskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w obszarze osadnictwa średniowiecznego, w obszarze do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie plaszty reklamowej.	Do 3 lat	80,00 zł za 1 m ² + VAT 23 % płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/8/2005/AJ z dn. 09.11.2005 r. KW PT 10/00016352/2
2.	Dz. 297 i cz. dz. 299	0,0744 ha 0,0255 ha	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Krótkiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki znajdują się w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Dz. 299 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z przeznaczeniem na parking wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Do 3 lat	1,00 zł za 1m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	D.G.III.7224-4/776/96 z dn. 11.06.1996 r. KW PT10/00059747/1 SP.VII.7723/H/4/15/05/JG z dn. 27.07.2005 KW PT10/00046313/6
3.	Cz. dz. 472/7	0,0021 ha	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach produkcyjno- składowej. Z przeznaczeniem na posadowienie garażu typu blaszak.	Do 3 lat	60,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	Akt Notarialny Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. Księga Wieczysta PT10/00024592/5
4.	Dz. 740	0,0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0

5.	Cz. dz. 278/10	10 m ²	Obr. 20 m. Opoczno przy Al. Sportowej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń usług sportowo-rekreacyjnych, obszarze systemu przyrodniczego miasta, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz w spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość wydzierżawiana na umieszczenie banerów reklamowych.	Do 3 lat	1,00 zł za 1m ² + 23% VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-go każdego miesiąca	SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC z dnia 30.11.2005 r. KW PT10/00035429/2
6.	Dz. 815	0,0025 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Na czas nieoznaczony	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0
7.	Cz. dz. 360	0,0015 ha	Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Łaziennej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.	Do 3 lat	60,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII.7224-4/527/96 z dn. 25.03.1996 r. KW PT10/00051917/8

Opoczno, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Z up. Burmistrza Opoczna

Zastępca Burmistrza Opoczna
Andrzej Kacprzak