

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 24 marca 2022 r. do 14 kwietnia 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	112/14 113/20	0,0181 ha	PT10/00043291/4 PT10/00045985/0	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Zielna	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działki 113/20 i 112/14 położone w obr. 7 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1. Działki niezabudowane w kształcie prostokąta , nieużytkowane rolniczo.	15.500,00 zł  + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III 7224-4/255/94 z dnia 21 marca 1994 roku REP A nr 2996/2002 z dnia 23 września 2002 roku.
2.	112/16 113/22	0,0517 ha	PT10/00043291/4 PT10/00045985/0	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Zielna	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia	44.400,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działki 113/22 i 112/16 położone w obr. 7 m. Opoczno znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1. Działki niezabudowane w kształcie prostokąta , nieużytkowane rolniczo.	+ 23% VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III 7224-4/255/94 z dnia 21 marca 1994 roku REP A nr 2996/2002 z dnia 23 września 2002 roku.
3.	113/23	0,0488 ha	PT1O/00043291/4	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Zielna - Ul. Plonowa	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działka 113/23 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta , nieużytkowana rolniczo.	41.900,00 zł  + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Akt notarialny Rep A nr 2996/2002 z dnia 23 września 2002 roku.
4.	113/25	0,1507 ha	PT1O/00043291/4	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Zielna - Ul. Plonowa	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działka 113/25 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1. Działka niezabudowana w kształcie prostokąta , nieużytkowana rolniczo.	129.400,00 zł  + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Akt notarialny Rep A nr 2996/2002 z dnia 23 września 2002 roku.
5.	113/28	0,1416 ha	PT1O/00043291/4	Obr. 7 m. Opoczno Ul. Zielna – Ul. Plonowa	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj.	121.600,00 zł  + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego

					<p>Łódzkiego Nr 258 poz. 3237 z dnia 21 października 2002 roku działka 113/28 położona w obr. 7 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M,U1.</p> <p>Działka niezabudowana w kształcie prostokąta, nieużytkowana rolniczo.</p>		<p>Akt notarialny Rep A nr 2996/2002 z dnia 23 września 2002 roku.</p>
6.	<p>94/4 92/1</p>	<p>0,0203 ha</p>	<p>PT10/00046313/6</p>	<p>Obr. 14 m. Opoczno Al. Sportowa</p>	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działki 94/4 i 92/1 znajdują się w terenach zabudowy usługowej, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w.</p> <p>Na działce jest posadowiony budynek handlowo-usługowy nietrwale związany z gruntem, stanowiący odrębny przedmiot własności.</p>	<p>29.200,00 zł  + 23% VAT</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego</p>
							<p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM z dnia 15 listopada 2005 roku</p>
7.	<p>Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Adama Mickiewicza nr 1 w Opocznie wraz z udziałem 3561/83102 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 208/2 o pow. 0,2087 ha</p>	<p>lokal 28,42 m<sup>2</sup>  piwnica 7,19 m<sup>2</sup></p>	<p>KW PT10/00032783/0</p>	<p>obręb 13 miasto Opoczno</p>	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka nr 208/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.</p>	<p>96.500,00 zł  po 80% bonifikacie 19.300,00 zł</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p>
							<p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/342/95 z dnia 5 października 1995 r.</p>

8.	Lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Adama Mickiewicza nr 3 w Opocznie wraz z udziałem 5601/95450 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 649 o pow. 0,1046 ha	lokal 46,51 m <sup>2</sup>  piwnica 9,50 m <sup>2</sup>	KW PT10/00037956/9	obręb 13 miasto Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka nr 649 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.	170.600,00 zł  po 80% bonifikacie 34.120,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/433/97 z dnia 5 sierpnia 1997 r.
9.	Lokal mieszkalny nr 24 przy ul. Adama Mickiewicza Nr 5 w Opocznie wraz z udziałem 4427/110100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 650/1 o pow. 0,0211 ha i nr 650/3 o pow. 0,0916 ha	lokal 35,67 m <sup>2</sup>  piwnica 8,60 m <sup>2</sup>	KW PT10/00042423/2	obręb 13 miasto Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działki nr 650/1 i nr 650/3 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 650/1 zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi, natomiast działka nr 650/3 zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.	123.500,00 zł po 80% bonifikacie 24.700,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.III.7224-4/1/2000 z dnia 24 stycznia 2000 r.
10.	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Adama Mickiewicza Nr 5A w Opocznie wraz z udziałem 45/1105	lokal 34,94 m <sup>2</sup>	KW PT10/00008005/6	obręb 13 miasto Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	125.700,00 zł po 80% bonifikacie 25.140,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/57/95 z dnia 29 czerwca 1995 r.

	w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 720/1 o pow. 0,2522 ha	<b>piwnica 9,72 m<sup>2</sup></b>			Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka nr 720/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 720/1 zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.		
11.	Lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 4 w Opocznie wraz z udziałem 59/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82 o pow. 0,0402 ha	<b>lokal 58,82 m<sup>2</sup></b>	KW PT10/00008850/4	<b>obręb 13 miasto Opoczno</b>	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. działka nr 82 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej. Działka nr 82 zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.	<b>211.700,00 zł po 80% bonifikacie 42.340,00 zł</b>	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 z dnia 29 maja 1991 r.
12.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Oskara Kolberga Nr 3A w Opocznie wraz z udziałem 6515/40515 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165/2 o pow. 0,1712 ha	<b>lokal 52,40 m<sup>2</sup>  piwnica 12,75 m<sup>2</sup></b>	KW PT10/00033021/8 gruntowa  KW PT 10/00067230/3 lokalowa	<b>obręb 20 miasto Opoczno</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym Uchwałą nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego [Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., oraz Uchwałą nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie	<b>181.700,00 zł po 80% bonifikacie 36.340,00 zł</b>	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt notarialny Rep. A 3420/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r.

					<p>sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale, działka nr 165/2 położona w obrębie 20 miasta Opoczna znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – jednostka urbanistyczna 9MN. Działka nr 165/2 zabudowana jest dwoma budynkami wielorodzinnymi.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym, hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204, z późn. zm.).**

**Opoczno, dnia 24 marca 2022 r.**

**Burmistrz Opoczna**

**Dariusz Kosno**