

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 09 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 60 zlokalizowany w budynku przy ul. Cypriana Kamila Norwida Nr 3 wraz z ułamkową częścią 42/2252 gruntu w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha.	42,18 m <sup>2</sup>	KW PT10/00022668/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 717/1 znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej oraz Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym w kształcie prostokąta.	151.800,00 zł po 80% bonifikacie 30.360,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 Z dnia 10.10.1991 r.
2.	965	0,0300 ha	KW PT10/00047583/6	obr. Ogonowice	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków	Wartość prawa użytkowania wieczystego 10.500,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

					zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku. -działka 965 – znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Działka zabudowana budynkiem sklepu stanowiącym własność użytkownika wieczystego Działka ma kształt prostokąta.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <b>6.600,00 zł</b> Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego  <b>3.900,00 zł</b> <b>+23% VAT</b>	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego  GN.V.7723/H/4/8/2006/AGP z dnia 14.05.2007
3.	1235/6 oraz udział 1/3 w działce nr 1235/7	0,0074 ha 0,0212 ha	KW PT10/00047199/7 PT10/00052463/7	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku. -działki 1235/6 i 1235/7 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Działka 1235/6 zabudowana budynkiem Pawilonu handlowego stanowiący własność dzierżawcy. Działka nr 1235/7 – stanowi drogę wewnętrzną.	12.000,00 zł + 23% VAT Udział 1/3 części 11.500,00 zł +23% VAT Wartość naniesienia budowlanego stanowiącego własność dzierżawcy 95.700,00 zł	Zbycie nieruchomości na rzecz dzierżawcy  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego  G.III.7224-4/274/95 z dnia 24.08.1995 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 09 czerwca 2022 r.

**Z up. Burmistrza Opoczna**  
**Zastępca Burmistrza Opoczna**  
**Andrzej Kacprzak**