

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18.08.2022 r. do 08.09.2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	1143/192	0,0018 ha	KW PT10/00028059/5	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 1143/192 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zbudowana murem murowanym budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.	2.700,00 zł +23% VAT (grunt) 18.700,00 zł. (wartość naniesienia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy
							Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4273/91 z dnia 15 maja 1991 roku.
2.	1154/68	0,0020 ha	KW PT10/00023067/9	Obr. 12 m. Opoczno przy ul.	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	3.000,00 zł +23% VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy

				Partyzantów	Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 1154/68 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zbudowana murem murowanym budynkiem garażowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności.	(grunt) 17.800,00 zł (wartość naniesienia budowlanego stanowiącego własność osoby fizycznej)	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4271/91 z dnia 15 maja 1991 roku.
3.	364	0,0519 ha	KW PT10/00048857/5	Obr. 14 m. Opoczno przy ul. Staromiejskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku działka nr 364 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowane w kształcie prostokątów.	31.300,00 zł + 23 % VAT	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
							Decyzje komunalizacyjne Wojewody Łódzkiego GN.V./SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS z dnia 10.01.2007r.
4.	Lokal mieszkalny Nr 50 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 6613/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 61,18 m ² piwnicy 4,95 m ²	KW PT10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym	269.600,00 zł po 80% bonifikacie 53.920,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
							Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.

5.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4862/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,58 m ² piwnicy 5,04 m ²	KW PT10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. . Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielomieszaniowym	192.000,00 zł po 80% bonifikacie 38.400,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
6.	Lokal mieszkalny Nr 5 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3445/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 29,89 m ² piwnicy 4,56 m ²	KW PT10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. . Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielomieszaniowym	141.300,00 zł po 80% bonifikacie 28.260,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
7.	Lokal mieszkalny Nr 19 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem	pow. lokalu 42,79 m ²	KW PT10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w	202.200,00 zł po 80% bonifikacie	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	4716/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	piwnicy 4,37 m ²			Opoczno z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. . Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielomieszaniowym	40.440,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
8.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 6593/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 60,56 m ² piwnicy 5,37 m ²	KW PT10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. . Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielomieszaniowym	266.900,00 zł po 80% bonifikacie 53.380,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
9.	Lokal mieszkalny Nr 14 przy ul. Piotrkowskiej 246 w Opocznie wraz z udziałem 4939/90564 w prawie	o pow. lokalu 49,39 m ²	KW PT10/00019512/3	Obr. 9 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą	182.200,00 zł po 80% bonifikacie 36.440,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 472/4 o pow. 0,0854 ha				Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 472/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym		Akt notarialny Rep. A 712/96 z dnia 09.02.1996 r.
10.	Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Żeromskiego 7 B w Opocznie wraz z udziałem 37/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	pow. lokalu 35,05 m ² piwnicy 2,30 m ²	KW PT10/00038037/8	Obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. -Działka Nr 651/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	146.100,00 zł po 80% bonifikacie 29.220,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego P.Z/PT.VI-7223/39/2000 Z dnia 24.03.2000 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Opoczna

Zastępca Burmistrza Opoczna
Andrzej Kacprzak

Opoczno, dnia 17 sierpnia 2022 r.