

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Nr 205/2022

Burmistrza Opoczna

z dnia 5 października 2022 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06.10.2022 r. do 27.10.2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 20 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3309/247037 w prawie własności	pow. lokalu 30,19 m ² piwnicy 2,90 m ²	KW PT10/0006777 0/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w	133.000,00 zł po 80% bonifikacie 26.600,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.				Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym		Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 15 przy ul. Mickiewicza 5A m 15 w Opocznie wraz z udziałem 46/1105 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 720/1 o pow. 0,2522 ha	pow. lokalu 34,94 m² piwnicy 10,68 m²	KW PT10/0000800 5/6	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku – działka Nr 720/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obszarach cennych kulturowo oraz w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	131.600,00 zł po 80% bonifikacie 26.320,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/57/95 z dnia 29.06.1995 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 05.10.2022 roku.

**z up. Burmistrza Opoczna
Zastępca Burmistrza**

Andrzej Kacprzak