

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Nr 246/2022

Burmistrza Opoczna

z dnia 08 grudnia 2022 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. )  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 08 grudnia 2022 r. do 29 grudnia 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Uwagi
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Nr 34 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4870/247037 w prawie własności nieruchomości	pow. lokalu 42,79 m <sup>2</sup> piwnicy 5,91 m <sup>2</sup>	KW PT10/0006777 0/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.:	202.200,00 zł po 80% bonifikacie 40.440,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.				- działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.		Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
2.	Lokal mieszkalny Nr 8 przy ul. Oskara Kolberga 2A w Opocznie wraz z udziałem 3340/88880 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 63/9 o pow. 0,1586 ha	pow. lokalu 33,40 m <sup>2</sup>	KW PT1O/0004500 3/3	Obr. 21 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17 stycznia rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo – wschodniej , uchwalonym uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz.U. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz.1238 z dnia 14 maja 2007 r. oraz uchwałą nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. uchwale: -działka o Nr 63/9 położona w obr.21 m. Opoczna znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych – jednostka urbanistyczna 30U oraz w terenach dróg (ulic) publicznych klasy dojazdowej – jednostka urbanistyczna 29KD_D Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	123.200,00 zł po 80% bonifikacie 24.640,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt notarialny Rep. A 4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.
3.	Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z	o pow. lokalu 29,89 m <sup>2</sup>	KW PT1O/0006777 0/0	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady	141.300,00 zł Po 80% bonifikacie	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	<p><b>udziałem 3466/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.</b></p>	<p><b>piwnicy 4,77 m<sup>2</sup></b></p>			<p>Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym</p>	<p><b>28.260,00 zł</b></p>	<p><b>Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.</b></p>
--	---	--	--	--	--	----------------------------	--

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Opoczno, dnia 08 grudnia 2022 r.

Z up. Burmistrza Opoczna  
Zastępca Burmistrza Opoczna  
Andrzej Kacprzak