

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 5 września 2024 roku do dnia 26 września 2024 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji czynszu | Termin płatności czynszu | Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności |
|-----|--------------------------|----------------------------|--|--|---|--|---|--|---|
| 1. | 776 | 0,0020 ha | Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej. | Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym | 80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego | z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0 |
| 2. | 741 | 0,0019 ha | Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Partyzantów | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej. | Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym | 80,00 zł + VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym | | z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał | SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG z dn. 11.03.2004 r. KW PT10/00034037/0 |
| 3. | 87/1 | 0,4945 ha | Obr. 6 m. Opoczno przy ul. Przemysłowej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy przemysłowej w Opocznie, uchwalonym Uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. część działki znajduje się w terenach zabudowy produkcyjnej, baz transportowych, składów i magazynów. Ponadto przez działkę przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą oddziaływania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno, uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. część działki znajduje się w terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne. | Do 3 lat w trybie bezprzetargowym | 500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym | | z góry do dnia 31-go marca każdego roku. | SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dn. 13.03.2005 r. KW PT 10/00004932/5 |
| 4. | Cz. dz. 109/7 | 0,0070 ha | Obr. 13 m. Opoczno przy ul. Biernackiego | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. Biernackiego uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010 r. działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Do 3 lat w trybie bezprzetargowym | 1,40 zł/ m ² + VAT 23 % płatny w stosunku rocznym | z góry do dnia 31 – go marca każdego roku | D.RGIII7224-4/1611/92 z dn. 21.05.1992 r. KW PT 10/00022746/6 | |
| 5. | 20/6 | 0,2298 ha | Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Inowłodzkiej | Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującej obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr XLI/241/02 z dn. 31 sierpnia 2002 r. część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie nr LVII/657/2023 z dn. 4 | Do 3 lat w trybie bezprzetargowym | 500,00 zł / ha, płatny w stosunku rocznym | z góry do dnia 31-go marca każdego roku. | Akt Not. Rep. A Nr 2391/08 z dn. 09.05.2008 r. KW PT 10/00051381/1 | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>kwietnia 2023 r. część działki znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami oraz zabudową związaną z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami - obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych.</p> <p>Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem pod uprawy rolne.</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Opoczno, dnia 03 września 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki