

Załącznik do zarządzenia Nr 150/2024

Burmistrza Opoczna

z dnia 08 lipca 2024 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 lipca 2024 r. do 01 sierpnia 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
							Uwagi
1.	1150/3	0,0470 ha	KW PT1O/00035067/6	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Mikołaja Kopernika	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 1150/3 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo -usługowej (MU) w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych - GZWP410 Zbiornik Opoczno. Działka posiada regularny kształt prostokąta zabudowana budynkiem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.	106.100,00 zł Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4275/91 z dnia 15.05.1991 r. Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2.	610	0,0462 ha	KW PT1O/00001807/9	obr. 13 m. Opoczno przy ul. Zjazdowej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno –	14.620,00 zł w przypadku zapłaty jednorazowej 18.275,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/86/2005/IG z dnia 27.01.2006 r.

					<p>uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 610 – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych.- GZWP 410 Zbiornik Opoczno, w obszarze miasta średniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków, w obszarach cennych kulturowo, w obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, w obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., przez działkę przebiega granica projektowanego Spalsko-Sulejowskiego obszaru chronionego krajobrazu. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.</p>	<p>w przypadku rozłożenia ceny na raty Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>
3.	1158/5 1159/15	o łącznej pow. 0,7956 ha	KW PT10/00052766/1	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działki nr 1158/5, 1159/15 znajdują się w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU), w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych, w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno, Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Działki zabudowane są boiskiem sportowym, masztem telekomunikacyjnym wraz z towarzyszącym budynkiem technicznym. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.</p>	<p>674.400,00 zł w przypadku zapłaty jednorazowej 843.000,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>	<p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4275/91 z dnia 15.05.1991 r.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>
4.	1159/8 1159/9 1159/10 1159/11 1159/16 1158/2	o łącznej pow. 0,7927 ha	KW PT10/00030343/0	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 1158/2, - znajduje się w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU), w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych, w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych – GZWP 410 Zbiornik Opoczno,</p>	<p>752.040,00 zł w przypadku zapłaty jednorazowej 940.050,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>	<p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4275/91 z dnia 15.05.1991 r.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>

					<p>działka nr 1159/11- znajduje się w terenach zabudowy usługowej(U), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno</p> <p>działka nr 1159/8- znajduje się w terenach kolejowych, w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno</p> <p>działki nr 1159/9, 1159/16- znajdują się w terenach zabudowy usługowej (U), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działki biegną ciągi pieszo-rowerowe.</p> <p>działka nr 1159/10 -znajduje się w terenach kolejowych w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU), w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno.</p> <p>działki posiadają nieregularny kształt. Działki zabudowane są budynkiem szkoły, budynkami gospodarczymi oraz garażami. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>		
5.	1159/2	0,2283 ha	KW PT10/00042567/3	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku.</p> <p>działka nr 1159/2 -znajduje się w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU), w obszarach potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno.</p> <p>Działka o nieregularnym kształcie. Na działce znajduje się budynek szkoły, wiata, parking. Zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>	182.100,00 zł w przypadku zapłaty jednorazowej 227.625,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	<p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4275/91 z dnia 15.05.1991 r.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>
6.	1159/14	0,1047 ha	KW PT10/00055123/3	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku.</p> <p>- działka nr 1159/14- znajduje się w terenach zabudowy usługowej(U), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych</p>	99.360,00 zł w przypadku zapłaty jednorazowej 124.200,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty	<p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4275/91 Z dnia 15.05.1991 r.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją</p>

					GZWP 410 Zbiornik Opoczno, przez działki biegną ciągi pieszo-rowerowe. Działka posiada nieregularny kształt. Działka zabudowana budynkiem zakładu opieki medycznej stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
7.	1159/12	0,0912 ha	KW PT10/00047792/4	obr. 12 m. Opoczno przy ul. Partyzantów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku. działka nr 1159/12 -znajduje się w terenach zabudowy usługowej (U), w granicy udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 410 Zbiornik Opoczno Działka posiada kształt prostokąta. Działka zabudowana budynkiem zakładu opieki medycznej stanowiącym odrębny przedmiot własności.	86.520,00 zł w przypadku zapłaty jednorazowej 108.150,00 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4275/91 Z dnia 15.05.1991 r. Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z realizacją żądania, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 08 lipca 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki