

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 144/2024

Burmistrza Opoczna

z dnia 2 lipca 2024 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 04 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
							Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 26 przy ul. Wojciecha Kossaka 16 w Opocznie wraz z udziałem 58/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha.	57,86 m ²	KW PT 10/00024843/0	obr. 10 m. Opoczna przy ul. Wojciecha Kossaka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. - działka Nr 501/2 położona w obr. 10 m. Opoczna – znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednostka urbanistyczna MW1 Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	290.300,00 zł po 80% bonifikacie 58.060,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 43 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4825/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,43 m ² piwnicy 4,82 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	238.600,00 zł po 80% bonifikacie 47.720,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

3.	Lokal mieszkalny Nr 13 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 3478/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 31,56 m ² piwnicy 3,22 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	169.200,00 zł po 80% bonifikacie 33.840,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny Nr 11 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 4649/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 43,43 m ² piwnicy 3,06 m ²	KW PT 10/00067770/0	Obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)-jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	238.600,00 zł po 80% bonifikacie 47.720,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r.
							Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 02 lipca 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki