

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 144/2024

Burmistrza Opoczna

z dnia 2 lipca 2024 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 4 lipca 2024 roku do dnia 25 lipca 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	1143/185	0,0019 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Biernackiego	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. <b>Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie garażowe stanowiące własność osoby fizycznej.</b>	Na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynając o kwartał	D.GIII7224-4/4273/91 z dn. 15.05.1991 r. <b>KW</b> <b>PT10/00028059/5</b>
2.	1153/150	0,0021 ha	Obr. 12 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem pod kontener na odpady komunalne.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	5,20 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	Akt Not. Rep. A nr 441/2003 z dn. 06.02.2003 r. <b>KW</b> <b>PT10/00034603/9</b>

3.	<b>Cz. działki nr 501/11</b> <b>Cz. działki nr 501/9</b>	141,80 m <sup>2</sup>	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12.02.2007 r. działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka urbanistyczna U/MN. Ponadto działka 501/11 znajduje się częściowo w terenach zieleni urządzonej – jednostka urbanistyczna – ZP. <b>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej. Naniesienie stanowi odrębny przedmiot własności.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	1.488,26 zł + 23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym	aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	RG.III.7224-4/666/93 z dn. 01.04.1993 r. <b>KW PT</b> <b>1O/00027151/3</b>
4.	<b>Cz. działki nr 501/4</b> <b>Cz. działki nr 501/9</b>	200 m <sup>2</sup>	Obr. 10 m. Opoczno przy ul. Kossaka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, W. Kossaka uchwalonym Uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 12 lutego 2007 r. działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – jednostka urbanistyczna U/MN. <b>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej. Naniesienie stanowi odrębny przedmiot własności.</b>	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	2.167,78 + 23 % VAT płatny w stosunku miesięcznym		z góry do dnia 20-tego każdego miesiąca	RG.III.7224-4/666/93 z dn. 01.04.1993 r. <b>KW PT</b> <b>1O/00027151/3</b>
5.	<b>Cz. dz. 472/7</b>	70 m <sup>2</sup>	Obr. 9 m. Opoczno przy ul. Piotrkowskiej	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r. działka znajduje się częściowo w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną oraz w terenach zabudowy produkcyjno-składowej, ponadto działka leży w obszarze potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych.	Do 3 lat w trybie bezprzetargowym	80,00 zł + 23% VAT płatny w stosunku kwartalnym		z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynające o kwartał	Rep. A Nr 712/96 z dn. 09.02.1996 r. <b>KW PT</b> <b>1O/00024592/5</b>

				Nieruchomość wdzierżawiana z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Opoczno, dnia 02 lipca 2024 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki