

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany tekstowej nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXVII/747/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno przyjętego uchwałą nr XX/58/00 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 września 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/198/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 maja 2002 r., uchwałą Nr III/27/06 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 grudnia 2006 r., uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 r. oraz uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 r., na wniosek Burmistrza, Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę tekstową nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Załącznik Nr 1 stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 3. Załącznik Nr 2 stanowi dane przestrzenne.

§ 4. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania takie nie występują.

§ 5. W uchwale Nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 4 dodaje się § 4a i 4b w brzmieniu:

„§ 4a. Definicja wysokości budynku o której mowa w § 4 pkt 13 nie dotyczy terenów 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P, 10.P, 11.P, 12.P.

§ 4b. Dla terenów o symbolach 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P, 9.P, 10.P, 11.P, 12.P należy stosować definicję wysokości zabudowy zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739).”;

2) w § 12:

a) pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy: 50 metrów, z wyłączeniem budynków dla których wysokość zabudowy nie może być większa niż 25 metrów”,

b) pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy: 25 metrów.”;

3) w § 13:

a) pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy: 50 metrów, z wyłączeniem budynków dla których

wysokość zabudowy nie może być większa niż 25 metrów,”

b) pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy: 25 metrów,”;

4) w § 14:

a) pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy: 50 metrów, z wyłączeniem budynków dla których wysokość zabudowy nie może być większa niż 25 metrów,”

b) pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy: 25 metrów,”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Opocznie